



Selección su idioma

Select your language · Seleccione o idioma · Choisissez votre langue · Sprache wählen
请选择语言



Español

Portafolio de Servicios 2026



English

Legal Services Portfolio 2026



Português

Portfólio de Serviços 2026



中文

2026 法律服务手册



Français

Portefeuille de services 2026



Deutsch

Leistungsportfolio 2026



AltaBufete S.A.S.

Envigado · Apartadó — Antioquia, Colombia

ES · EN · PT · 中文 · FR · DE

Use las banderas de cada página para cambiar de idioma · Use the flags on each page to switch language



Confianza, eficiencia y efectividad

Portafolio de Servicios Legales

Soluciones jurídicas estratégicas para **proteger, optimizar y hacer crecer su patrimonio.**

97,3 %

Recuperación efectiva de
cartera

+10.000

Casos gestionados

+1.500

Clientes atendidos

MARCAS ESPECIALIZADAS



Edición 2026 · Empresas, inversionistas y copropiedades

— EN UNA PÁGINA

Resumen ejecutivo

Somos una firma de abogados especializada en **la protección jurídica del patrimonio, la optimización de recursos y la generación de valor** para empresas, inversionistas y copropiedades. Nuestro modelo no se limita a entregar documentos: **diagnosticamos, implementamos y acompañamos**, con entregables verificables y límites de alcance claros desde el primer día.

1 Para quién

Empresas y startups en crecimiento, copropiedades de mediana y gran escala, inversionistas inmobiliarios y desarrolladores de proyectos.

2 Qué resolvemos

Riesgo legal, cartera morosa, inversiones y proyectos inmobiliarios sin respaldo jurídico, y controversias que amenazan el patrimonio.

3 Cómo trabajamos

Diagnóstico, estructuración, ejecución y resultado económico, con informes periódicos y medición del servicio.

Cómo leer este portafolio

- 03 Quiénes somos y resultados
- 04 Experiencia comprobada
- 05 Nuestra sede
- 06 Nuestras marcas especializadas
- 07 Guía rápida: ¿qué necesita hoy?
- 08 Metodología en cuatro fases
- 09 NESI · Empresas y startups
- 10 NESI · Programa Emprendedores
- 11 PHPRO · Copropiedades
- 12 Arquijurídica · Patrimonio inmobiliario
- 13 Acción y/o Defensa
- 14 Compromisos de servicio y mejora continua
- 15 Alcance y condiciones
- 16 Próximos pasos y contacto

— SOBRE NOSOTROS

Quiénes somos

Desde el **13 de julio de 2015** hemos acompañado a más de **1.500 clientes**, gestionando soluciones legales estratégicas en distintos sectores económicos. Nos enfocamos en áreas de alto impacto económico: inversión inmobiliaria, saneamiento de bienes raíces, propiedad horizontal, recuperación de cartera, escalamiento jurídico de empresas y estructuración de negocios e inversión en startups.

“ *Nuestra experiencia no se mide en servicios prestados, sino en resultados obtenidos.* ”



NUESTRA SEDE
Envigado · Antioquia

FUNDACIÓN

13 de julio de 2015

SEDES

**Envigado y Apartadó,
Antioquia**

MARCAS ESPECIALIZADAS

**NESI · PHPRO ·
Arquijurídica**

EXPERIENCIA COMPROBADA

Experiencia que se traduce en resultados

Más de 11 años de práctica jurídica aplicada a casos reales, en los sectores donde el riesgo legal tiene mayor impacto económico.

97,3 %

Recuperación efectiva de cartera

98 %

Procesos estructurados exitosamente

87 %

Resultados favorables en gestión jurídica

+10.000

Casos gestionados

+1.500

Clientes atendidos

2015

Año de fundación

DÓNDE SE CONCENTRA NUESTRA EXPERIENCIA

1 Inversión inmobiliaria

Validación jurídica y debida diligencia antes de invertir.

2 Saneamiento de bienes raíces

Regularización de títulos y eliminación de contingencias.

3 Propiedad horizontal

Recuperación de cartera, reglamentos y cumplimiento legal.

4 Recuperación de cartera

Gestión de cobro y procesos ejecutivos con seguimiento.

5 Escalamiento jurídico de empresas

Gobierno corporativo, contratos, PI, datos y compliance.

6 Startups e inversión

Estructuración de negocios y preparación para inversionistas.

NUESTRA SEDE

Un espacio pensado para su tranquilidad

Lo atendemos en nuestra sede de Envigado (Antioquia), en el Edificio Complex Las Vegas P.H., con salas de reunión privadas y un equipo dedicado a cada línea de servicio.



01 SALA DE REUNIONES
Envigado · Antioquia



02 BIBLIOTECA JURÍDICA



03 NUESTRAS MARCAS ESPECIALIZADAS



04 RECEPCIÓN

— ARQUITECTURA DE MARCA

Una firma, tres especialidades

AltaBufete integra unidades de negocio con identidad propia. Cada una concentra un tipo de cliente y de riesgo, con el respaldo técnico y la responsabilidad profesional de la firma.

06



NEGOCIOS · EMPRENDIMIENTO · STARTUP · INVERSIÓN

Blindaje jurídico integral para empresas y startups: gobierno corporativo, contratación, propiedad intelectual, datos, compliance y preparación para inversionistas.

CLIENTE IDEAL

Empresas y startups en crecimiento



PROPIEDADES HORIZONTALES

Protección financiera y jurídica de copropiedades: recuperación de cartera, reglamentos, procedimientos sancionatorios y cumplimiento legal.

CLIENTE IDEAL

Copropiedades de mediana y gran escala



PATRIMONIO INMOBILIARIO

Inversión segura, desarrollo inmobiliario legal y saneamiento de inmuebles para que cada activo sea jurídicamente sano y comercializable.

CLIENTE IDEAL

Inversionistas y desarrolladores

— ENCUENTRE SU SOLUCIÓN EN 30 SEGUNDOS

¿Qué necesita hoy?

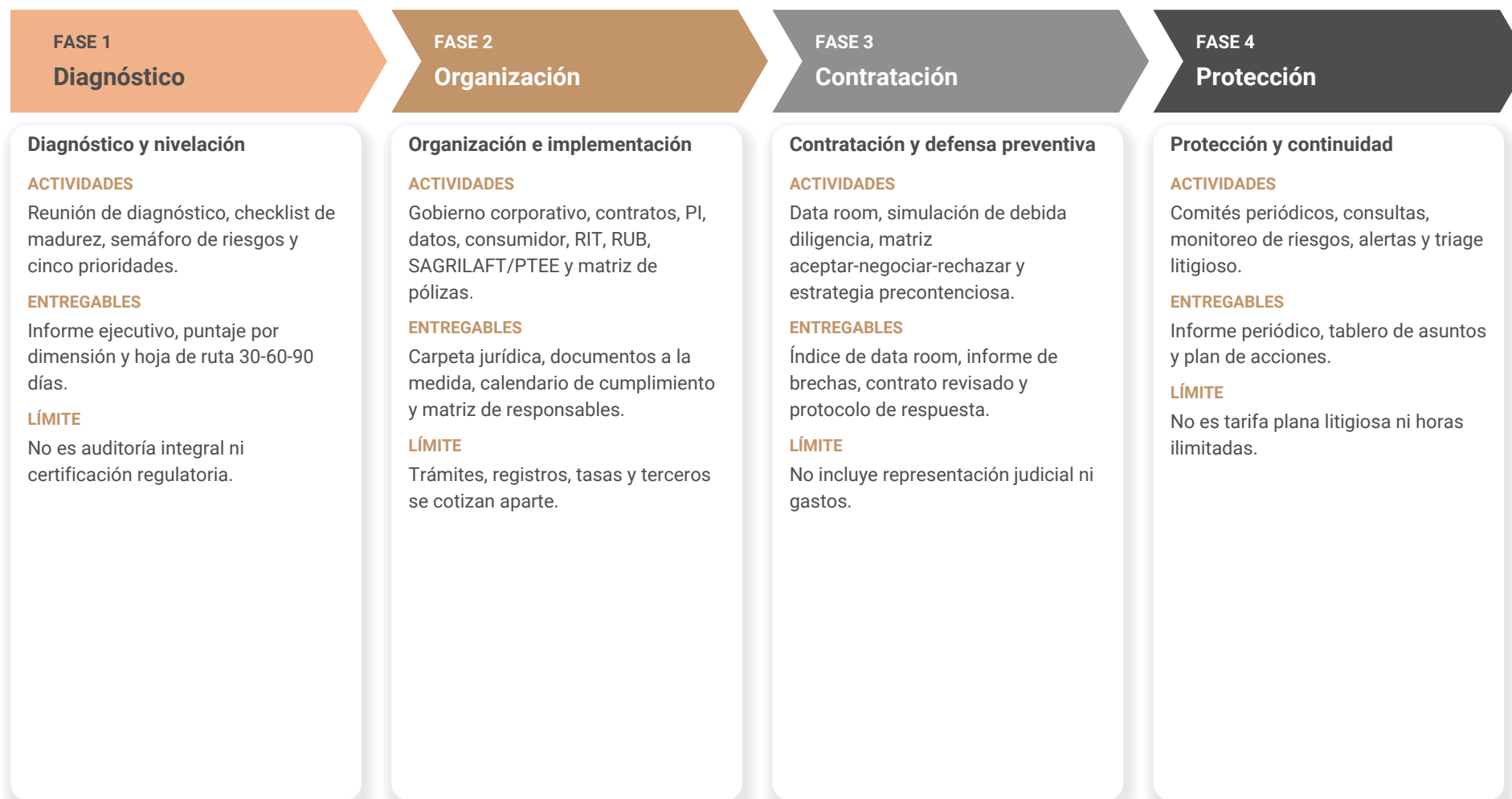
SI USTED DICE...	LE RECOMENDAMOS	PÁG.
Mi empresa crece y necesito orden jurídico, contratos y protección de marca y datos.	Membresía NESI	09
Voy a cerrar con un gran cliente o inversionista y debo superar una debida diligencia.	Programa Emprendedores · Proveedor Corporativo / Blindaje 360	10
La cartera de mi copropiedad afecta el flujo de caja y la convivencia.	Membresía PHPRO	11
Voy a invertir en un inmueble o proyecto y quiero evitar riesgos ocultos.	Arquijurídica · Inversión Segura	12
Tengo un inmueble con problemas de títulos o un proyecto que no puede comercializarse.	Arquijurídica · Saneamiento / Desarrollo Inmobiliario Legal	12
Tengo un litigio o una controversia que amenaza mi patrimonio.	Acción y/o Defensa: conciliación, amigable composición, vía gubernativa, asuntos jurisdiccionales y arbitraje	13
No sé por dónde empezar.	Diagnóstico jurídico: hoja de ruta 30-60-90 días	08

— CÓMO TRABAJAMOS

Metodología en cuatro fases

Cada fase tiene actividades, entregables y límites definidos. El cliente sabe siempre qué recibe, cuándo y qué queda por fuera.

08



Pilares que guían cada fase: diagnóstico estratégico, estructuración jurídica, ejecución operativa y resultado económico.



BLINDAJE EMPRESARIAL 360°

Prevenga pérdidas antes de que ocurran

Protegemos jurídicamente su empresa de forma integral: reducción de riesgos legales, cumplimiento normativo, seguridad en operaciones y organización jurídica empresarial.

Planes de membresía mensual

Valores mensuales + IVA

Startup

Empresas en etapa de consolidación

2 SMLMV + IVA

- ✓ Acompañamiento jurídico preventivo
- ✓ Revisión básica de documentos
- ✓ Informes trimestrales
- ✓ Respuesta: hasta 24 horas
- ✓ 1 reunión estratégica al mes
- ✓ Protección básica de intangibles (nacional)

Corporativo

Empresas con operación constante y necesidades jurídicas recurrentes

5 SMLMV + IVA

- ✓ Todo lo del plan Startup
- ✓ Revisión continua de documentos y procesos
- ✓ Informes mensuales
- ✓ Respuesta: mismo día hábil
- ✓ 2 reuniones estratégicas al mes
- ✓ Intangibles: nacional e internacional
- ✓ Apoyo estratégico en inversiones nacionales

MÁXIMO RESPALDO

Premium

Empresas con alta operación que requieren acompañamiento estratégico permanente

8 SMLMV + IVA

- ✓ Todo lo del plan Corporativo
- ✓ Comité jurídico estratégico
- ✓ Abogado(a) dedicado(a) · respuesta en 3 horas
- ✓ Informes ejecutivos personalizados
- ✓ Participación en decisiones de alto impacto
- ✓ Inversiones nacionales e internacionales

SMLMV: salario mínimo mensual legal vigente en Colombia.

LEGALCARE INTEGRAL

Programa Emprendedores de Alto Impacto

Ruta modular para preparar a la empresa frente a grandes clientes, inversionistas y aliados. Valores en dólares (USD), sin IVA ni gastos de terceros; en Colombia se liquidan según la regla de TRM pactada en el contrato.

10

Empresa Organizada

Orden jurídico de base

USD 800

- ✓ 3 documentos
- ✓ Carpeta jurídica
- ✓ Matriz de decisiones o contratos
- ✓ Revisión RUB
- ✓ 2 reuniones

Proveedor Corporativo

Listo para contratar con grandes empresas

USD 1.500

- ✓ Hasta 6 documentos
- ✓ Data room y simulación de due diligence
- ✓ Matriz de compliance y de pólizas
- ✓ Revisión laboral
- ✓ Negociación de 1 contrato
- ✓ Seguimiento 60 días

Blindaje 360

Preparación integral para inversión

USD 2.400

- ✓ Gobierno corporativo y contratación
- ✓ Compliance, PI, datos y laboral
- ✓ Data room y due diligence
- ✓ Comité de cierre
- ✓ Seguimiento 90 días

Servicios especializados (USD)

Diagnóstico y auditoría legal	1.625
Programa básico de datos personales	3.250
Matriz básica de riesgos	2.145
Kit propiedad intelectual*	1.950
Debida diligencia simplificada	1.950
Acuerdo de socios	416 / h
Kit comercio electrónico y consumidor	416 / h
Revisión de pólizas y coberturas	312 / h
Creación o reforma de RIT	286 / h

Valores "desde". *Registros ante autoridad se cotizan por evento.



PROTECCIÓN FINANCIERA DE COPROPIEDADES

Transformamos cartera en liquidez real

Recuperamos cartera y fortalecemos la estructura jurídica de la copropiedad: recuperación de recursos, reducción estructural de la morosidad, mejor flujo de caja y menos conflictos.

Planes de membresía mensual

Valores mensuales + IVA

Esencial

Copropiedades de 2 a 410 folios

1,5 SMLMV + IVA

- ✓ Informes bimestrales
- ✓ Oficial de cumplimiento
- ✓ Gestión de casos complejos
- ✓ Hasta 2 reuniones mensuales con cita previa
- ✓ Acompañamiento a asambleas
- ✓ Respuesta: 12 horas
- ✓ Procedimientos sancionatorios de convivencia
- ✓ Programa integral de datos personales
- ✓ Reforma del Manual de Convivencia

MÁXIMO RESPALDO

Comunidad

Copropiedades de más de 411 folios

3 SMLMV + IVA

- ✓ Todo lo del plan Esencial
- ✓ Departamento jurídico externo
- ✓ Abogado(a) dedicado(a)
- ✓ Informes ejecutivos mensuales
- ✓ 4 reuniones mensuales + 1 con órganos de administración
- ✓ Respuesta: mismo día hábil
- ✓ Matriz de cumplimiento legal
- ✓ Reforma del Manual de Convivencia y del Reglamento de PH

Beneficios para el consejo y la administración

- ✓ Recuperación efectiva de recursos económicos
- ✓ Reducción estructural de la morosidad
- ✓ Mejora del flujo de caja
- ✓ Disminución de conflictos jurídicos
- ✓ Trazabilidad con informes periódicos

¿Cómo saber mi plan?

Revise el número de folios de matrícula inmobiliaria de la copropiedad: hasta 410 folios, plan Esencial; más de 411, plan Comunidad.

SMLMV: salario mínimo mensual legal vigente en Colombia.



PATRIMONIO INMOBILIARIO

Activos jurídicamente sanos, inversiones seguras

Acompañamos a inversionistas y desarrolladores desde la decisión de compra hasta la comercialización, para que cada inmueble y cada proyecto conserve y aumente su valor.

1 Inversión Segura

Evite pérdidas y proteja su capital

QUÉ HACEMOS

Estructuramos y protegemos inversiones.

BENEFICIOS

- ✓ Validación jurídica integral
- ✓ Reducción de riesgos ocultos
- ✓ Protección patrimonial
- ✓ Seguridad en decisiones de inversión

USTED RECIBE

Informe de debida diligencia y matriz aceptar-negociar-rechazar.

2 Desarrollo Inmobiliario Legal

Convertimos proyectos en activos rentables

QUÉ HACEMOS

Estructuramos proyectos jurídicamente viables y rentables.

BENEFICIOS

- ✓ Saneamiento legal completo
- ✓ Viabilidad jurídica del proyecto
- ✓ Aceleración de comercialización
- ✓ Seguridad para inversionistas

USTED RECIBE

Concepto de viabilidad y ruta jurídica del proyecto.

3 Saneamiento de Inmuebles

Un inmueble sano incrementa su valor

QUÉ HACEMOS

Regularizamos jurídicamente inmuebles.

BENEFICIOS

- ✓ Eliminación de contingencias legales
- ✓ Aumento del valor comercial
- ✓ Seguridad para venta o inversión

USTED RECIBE

Diagnóstico del inmueble y ruta de saneamiento hasta el cierre.

— NO GESTIONAMOS PROCESOS, PROTEGEMOS INTERESES

Acción y/o Defensa

en conciliaciones, amigable composición, procesos administrativos de agotamiento de vía gubernativa, asuntos jurisdiccionales y arbitraje

Cuando la prevención no es suficiente, activamos una ruta separada de defensa estratégica. Inicia siempre con una valoración independiente y **nunca se presume incluida en la membresía**.

Áreas de intervención

- ✓ Controversias civiles, comerciales y contractuales
- ✓ Procesos ejecutivos y recuperación de cartera
- ✓ Conflictos societarios y responsabilidad de administradores
- ✓ Competencia desleal y propiedad intelectual
- ✓ Protección al consumidor y comercio electrónico
- ✓ Conciliación, negociación directa y estrategia precontenciosa
- ✓ Defensa administrativa dentro de las especialidades de la firma

13

Ruta litigiosa en 7 pasos

- 1 Verificación de conflicto de interés
- 2 Revisión de hechos, términos, pruebas y pretensiones
- 3 Concepto de viabilidad y estrategia
- 4 Presupuesto independiente: fijo, por etapas y/o éxito
- 5 Contrato, poder y provisión de gastos
- 6 Ejecución e informes periódicos
- 7 Cierre, liquidación y lecciones preventivas

— LO QUE PUEDE ESPERAR DE NOSOTROS

Compromisos de servicio

14

	NESI Startup	NESI Corporativo	NESI Premium	PHPRO Esencial	PHPRO Comunidad
Tiempo de respuesta	24 horas	Mismo día hábil	3 horas	12 horas	Mismo día hábil
Reuniones al mes	1 estratégica	2 estratégicas	Comité + permanente	Hasta 2	4 + 1 con órganos
Informes	Trimestrales	Mensuales	Ejecutivos personalizados	Bimestrales	Ejecutivos mensuales
Abogado(a) dedicado(a)	—	—	Sí	—	Sí
Tarifa mensual	2 SMLMV + IVA	5 SMLMV + IVA	8 SMLMV + IVA	1,5 SMLMV + IVA	3 SMLMV + IVA

Mejora continua: así medimos y ajustamos el servicio

1 Planear

Diagnóstico, hoja de ruta 30-60-90 y acuerdo de indicadores.

2 Hacer

Ejecución con matriz de responsables y tablero de asuntos.

3 Verificar

Informes periódicos y medición de los compromisos de servicio.

4 Ajustar

Comité de revisión y acta de lecciones preventivas al cierre.

Encuesta de satisfacción semestral y revisión anual del portafolio con base en indicadores, retroalimentación de clientes y cambios normativos.

SMLMV: salario mínimo mensual legal vigente en Colombia.

— TRANSPARENCIA DESDE EL INICIO

Alcance y condiciones

15

Incluido

- ✓ Reuniones y entregables indicados en el plan
- ✓ Una ronda de ajustes, salvo pacto distinto
- ✓ Documentos en formato digital
- ✓ Coordinación del equipo jurídico
- ✓ Informe o acta de cierre según plan

No incluido

- ✓ IVA, tasas, registros, pólizas, notaría, traducciones, apostillas y desplazamientos
- ✓ Contabilidad, revisoría fiscal, auditoría financiera, ciberseguridad técnica o SG-SST
- ✓ Litigios, peritos, costas y gastos procesales
- ✓ Documentos, reuniones u horas ilimitadas
- ✓ Certificación oficial de compliance o garantía de contratación con terceros

Condiciones

- ✓ Vigencia de la propuesta: 15 días calendario
- ✓ Inicio sujeto a aceptación, pago y entrega de documentos
- ✓ Implementación: 50 % al inicio y 50 % contra entrega (Blindaje 360: 40/30/30)
- ✓ El cliente entrega información veraz y completa
- ✓ Cambios de alcance se cotizan antes de ejecutarse

— COMENCEMOS

Próximos pasos

1

Reunión de diagnóstico

Conversamos sobre su empresa, copropiedad o inversión y revisamos documentos base.

2

Propuesta a la medida

Recibe una hoja de ruta priorizada con alcance, entregables, plazos y valor.

3

Inicio y seguimiento

Activamos el plan y medimos resultados con informes periódicos.

Canales de contacto

WhatsApp 300 700 6076

Correo info.eventos@altabufete.com

Web www.altabufete.com · @altabufete

Enigado Cr. 48 #25 AA Sur 70, Of. 310, Complex Las Vegas P.H.

Apartadó Cl. 95 #104B-22, Antioquia

ALTABUFETE S.A.S.
www.altabufete.com



AltaBufete®

Confianza, eficiencia y efectividad

¡Gracias por tomarse el tiempo de conocer nuestra firma!

WHATSAPP

300 700 6076

WEB

www.altabufete.com

E-MAIL

info.eventos@altabufete.com

ENVIGADO

Cr. 48 #25 AA Sur 70, Of. 310





Trust, efficiency and effectiveness

Legal Services Portfolio

Strategic legal solutions to **protect, optimise and grow your wealth.**

97.3%

Effective debt recovery

+10,000

Cases handled

+1,500

Clients served

SPECIALISED BRANDS



— AT A GLANCE

Executive summary

We are a law firm specialising in **the legal protection of assets, resource optimisation and value creation** for companies, investors and condominiums. Our model goes beyond delivering documents: **we diagnose, implement and stay by your side**, with verifiable deliverables and clear scope limits from day one.

1 Who we serve

Growing companies and startups, mid-size and large condominiums, real estate investors and project developers.

2 What we solve

Legal risk, overdue receivables, real estate investments and projects without legal backing, and disputes that threaten your assets.

3 How we work

Diagnosis, structuring, execution and economic results, with periodic reports and service measurement.

How to read this portfolio

- 03 Who we are and results
- 04 Proven experience
- 05 Our offices
- 06 Our specialised brands
- 07 Quick guide: what do you need today?
- 08 Four-phase methodology
- 09 NESI · Companies and startups
- 10 NESI · Entrepreneurs Programme
- 11 PHPRO · Condominiums
- 12 Arquijurídica · Real estate assets
- 13 Action and/or Defence
- 14 Service commitments and continuous improvement
- 15 Scope and terms
- 16 Next steps and contact

ABOUT US

Who we are

Since **13 July 2015** we have advised more than **1,500 clients**, delivering strategic legal solutions across multiple economic sectors. We focus on areas of high economic impact: real estate investment, title regularisation, condominium law, debt recovery, legal scale-up of companies and structuring of business and startup investment.

“

Our experience is not measured by services rendered, but by results achieved.



OUR OFFICES
Envigado · Antioquia

FOUNDED

13 July 2015

OFFICES

**Envigado and
Apartadó, Antioquia**

SPECIALISED BRANDS

**NESI · PHPRO ·
Arquijurídica**

PROVEN EXPERIENCE

Experience that translates into results

More than 11 years of legal practice applied to real cases, in the sectors where legal risk has the greatest economic impact.

97.3%

Effective debt recovery

98%

Successfully structured processes

87%

Favourable outcomes in legal matters

+10,000

Cases handled

+1,500

Clients served

2015

Year founded

WHERE OUR EXPERIENCE IS CONCENTRATED

1 Real estate investment

Legal validation and due diligence before investing.

2 Title regularisation

Clearing titles and removing legal contingencies.

3 Condominiums

Debt recovery, bylaws and legal compliance.

4 Debt recovery

Collection management and enforcement proceedings with follow-up.

5 Corporate legal scale-up

Governance, contracts, IP, data and compliance.

6 Startups and investment

Business structuring and investor readiness.

— OUR OFFICES

A space designed for your peace of mind

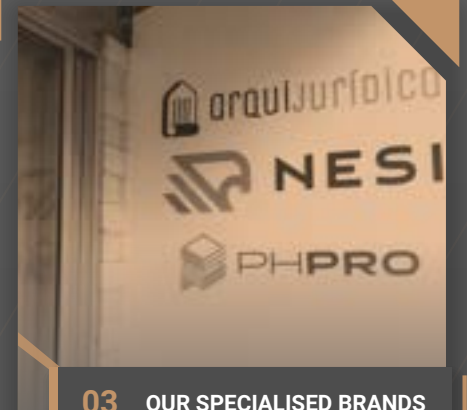
We welcome you at our offices in Envigado (Antioquia, Colombia), Complex Las Vegas P.H. building, with private meeting rooms and a dedicated team for each service line.



01 MEETING ROOM
Envigado · Antioquia



02 LAW LIBRARY



03 OUR SPECIALISED BRANDS



04 RECEPTION

— BRAND ARCHITECTURE

One firm, three specialities

AltaBufete brings together business units with their own identity. Each focuses on a specific type of client and risk, backed by the technical expertise and professional responsibility of the firm.

06



BUSINESS · ENTREPRENEURSHIP · STARTUP · INVESTMENT

Comprehensive legal shield for companies and startups: corporate governance, contracts, intellectual property, data, compliance and investor readiness.

IDEAL CLIENT

Growing companies and startups



CONDOMINIUMS (HORIZONTAL PROPERTY)

Financial and legal protection for condominiums: debt recovery, bylaws, disciplinary procedures and legal compliance.

IDEAL CLIENT

Mid-size and large condominiums



REAL ESTATE ASSETS

Secure investment, lawful real estate development and title regularisation so every asset is legally sound and marketable.

IDEAL CLIENT

Investors and developers

— FIND YOUR SOLUTION IN 30 SECONDS

What do you need today?

07

IF YOU SAY...	WE RECOMMEND	PAGE
My company is growing and I need legal order, contracts and brand and data protection.	NESI membership	09
I am closing a deal with a major client or investor and must pass due diligence.	Entrepreneurs Programme · Corporate Supplier / Shield 360	10
Overdue fees in my condominium hurt cash flow and community relations.	PHPRO membership	11
I am about to invest in a property or project and want to avoid hidden risks.	Arquijurídica · Secure Investment	12
My property has title issues, or my project cannot be marketed.	Arquijurídica · Regularisation / Lawful Real Estate Development	12
I have a lawsuit or dispute that threatens my assets.	Action and/or Defence: conciliation, amiable composition, administrative remedies, judicial matters and arbitration	13
I do not know where to start.	Legal diagnosis: 30-60-90-day roadmap	08

— HOW WE WORK

Methodology in four phases

Each phase has defined activities, deliverables and limits. Clients always know what they receive, when, and what is excluded.

08



Pillars behind every phase: strategic diagnosis, legal structuring, operational execution and economic results.



BUSINESS SHIELD 360°

Prevent losses before they happen

We provide comprehensive legal protection for your company: lower legal risk, regulatory compliance, secure operations and a well-organised legal structure.

Monthly membership plans

Monthly fees + VAT

Startup

Companies in the consolidation stage

2 SMLMV + VAT

- ✓ Preventive legal support
- ✓ Basic document review
- ✓ Quarterly reports
- ✓ Response: within 24 hours
- ✓ 1 strategy meeting per month
- ✓ Basic protection of intangibles (national)

Corporate

Companies with steady operations and recurring legal needs

5 SMLMV + VAT

- ✓ Everything in Startup
- ✓ Ongoing review of documents and processes
- ✓ Monthly reports
- ✓ Response: same business day
- ✓ 2 strategy meetings per month
- ✓ Intangibles: national and international
- ✓ Strategic support for domestic investments

MAXIMUM SUPPORT

Premium

High-activity companies requiring permanent strategic support

8 SMLMV + VAT

- ✓ Everything in Corporate
- ✓ Strategic legal committee
- ✓ Dedicated lawyer · 3-hour response
- ✓ Customised executive reports
- ✓ Involvement in high-impact decisions
- ✓ Domestic and international investments

SMLMV: Colombian statutory monthly minimum wage in force.

LEGALCARE INTEGRAL

High-Impact Entrepreneurs Programme

A modular path to prepare your company for major clients, investors and partners. Prices in US dollars (USD), excluding VAT and third-party costs; in Colombia they are settled under the exchange-rate (TRM) rule agreed in the contract.

10

Organised Company

Basic legal order

USD 800

- ✓ 3 documents
- ✓ Legal file
- ✓ Decisions or contracts matrix
- ✓ Beneficial ownership (RUB) review
- ✓ 2 meetings

Corporate Supplier

Ready to contract with large companies

USD 1,500

- ✓ Up to 6 documents
- ✓ Data room and due diligence simulation
- ✓ Compliance and insurance matrix
- ✓ Employment review
- ✓ Negotiation of 1 contract
- ✓ 60-day follow-up

Shield 360

Full investment readiness

USD 2,400

- ✓ Corporate governance and contracts
- ✓ Compliance, IP, data and employment
- ✓ Data room and due diligence
- ✓ Closing committee
- ✓ 90-day follow-up

Specialised services (USD)

Legal diagnosis and audit	1,625
Basic personal data programme	3,250
Basic risk matrix	2,145
Intellectual property kit*	1,950
Simplified due diligence	1,950
Shareholders' agreement	416 / h
E-commerce and consumer kit	416 / h
Insurance and coverage review	312 / h
Internal work rules (RIT)	286 / h

"From" prices. *Filings with authorities are quoted per event.



FINANCIAL PROTECTION FOR CONDOMINIUMS

We turn receivables into real liquidity

We recover overdue fees and strengthen the condominium's legal structure: recovered funds, structurally lower arrears, better cash flow and fewer disputes.

Monthly membership plans

Monthly fees + VAT

Essential

Condominiums with 2 to 410 property units

1.5 SMLMV + VAT

- ✓ Bimonthly reports
- ✓ Compliance officer
- ✓ Handling of complex cases
- ✓ Up to 2 monthly meetings by appointment
- ✓ Support at owners' meetings
- ✓ Response: 12 hours
- ✓ Disciplinary procedures
- ✓ Comprehensive personal data programme
- ✓ Reform of the Community Rules

MAXIMUM SUPPORT

Community

Condominiums with more than 411 property units

3 SMLMV + VAT

- ✓ Everything in Essential
- ✓ Outsourced legal department
- ✓ Dedicated lawyer
- ✓ Monthly executive reports
- ✓ 4 monthly meetings + 1 with governing bodies
- ✓ Response: same business day
- ✓ Legal compliance matrix
- ✓ Reform of the Community Rules and Bylaws

Benefits for the board and management

- ✓ Effective recovery of funds
- ✓ Structural reduction of arrears
- ✓ Improved cash flow
- ✓ Fewer legal disputes
- ✓ Traceability through periodic reports

Which plan is right for me?

Check the number of registered property units (folios) of the condominium: up to 410, Essential plan; more than 411, Community plan.

SMLMV: Colombian statutory monthly minimum wage in force.

PHPRO · CONDOMINIUMS



REAL ESTATE ASSETS

Legally sound assets, secure investments

We support investors and developers from the purchase decision to the sale, so every property and project keeps and grows its value.

1 Secure Investment

Avoid losses and protect your capital

WHAT WE DO

We structure and protect investments.

BENEFITS

- ✓ Comprehensive legal validation
- ✓ Reduction of hidden risks
- ✓ Asset protection
- ✓ Confidence in investment decisions

YOU RECEIVE

Due diligence report and accept-negotiate-reject matrix.

2 Lawful Development

We turn projects into profitable assets

WHAT WE DO

We structure legally viable and profitable projects.

BENEFITS

- ✓ Full legal regularisation
- ✓ Legal feasibility of the project
- ✓ Faster sales
- ✓ Security for investors

YOU RECEIVE

Feasibility opinion and legal roadmap for the project.

3 Title Regularisation

A sound property is worth more

WHAT WE DO

We legally regularise properties.

BENEFITS

- ✓ Removal of legal contingencies
- ✓ Higher market value
- ✓ Security for sale or investment

YOU RECEIVE

Property diagnosis and regularisation roadmap through closing.

— WE DON'T JUST MANAGE CASES, WE PROTECT INTERESTS

Action and/or Defence

in conciliation, amiable composition, administrative proceedings to exhaust administrative remedies (vía gubernativa), judicial matters and arbitration

When prevention is not enough, we activate a separate strategic defence path. It always starts with an independent assessment and **is never assumed to be included in the membership.**

Practice areas

- ✓ Civil, commercial and contractual disputes
- ✓ Enforcement proceedings and debt recovery
- ✓ Corporate disputes and directors' liability
- ✓ Unfair competition and intellectual property
- ✓ Consumer protection and e-commerce
- ✓ Conciliation, direct negotiation and pre-litigation strategy
- ✓ Administrative defence within the firm's specialities

13

7-step litigation path

- 1 Conflict-of-interest check
- 2 Review of facts, deadlines, evidence and claims
- 3 Feasibility opinion and strategy
- 4 Separate budget: fixed, staged and/or success fee
- 5 Engagement letter, power of attorney and expense deposit
- 6 Execution and periodic reports
- 7 Closing, settlement and preventive lessons

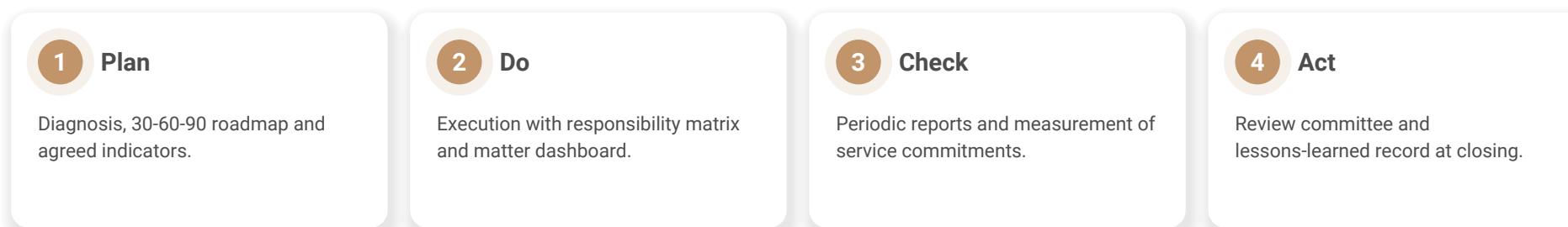
— WHAT YOU CAN EXPECT FROM US

Service commitments

14

	NESI Startup	NESI Corporate	NESI Premium	PHPRO Essential	PHPRO Community
Response time	24 hours	Same business day	3 hours	12 hours	Same business day
Meetings per month	1 strategy	2 strategy	Committee + ongoing	Up to 2	4 + 1 with boards
Reports	Quarterly	Monthly	Custom executive	Bimonthly	Monthly executive
Dedicated lawyer	—	—	Yes	—	Yes
Monthly fee	2 SMLMV + VAT	5 SMLMV + VAT	8 SMLMV + VAT	1.5 SMLMV + VAT	3 SMLMV + VAT

Continuous improvement: how we measure and adjust



Half-yearly satisfaction survey and annual portfolio review based on indicators, client feedback and regulatory changes.

SMLMV: Colombian statutory monthly minimum wage in force.

— TRANSPARENCY FROM THE START

Scope and terms

15

Included	Not included	Terms
✓ Meetings and deliverables stated in the plan ✓ One round of revisions, unless otherwise agreed ✓ Documents in digital format ✓ Coordination of the legal team ✓ Closing report or minutes per plan	✓ VAT, fees, registrations, insurance, notary, translations, apostilles and travel ✓ Accounting, statutory audit, financial audit, technical cybersecurity or OHS systems ✓ Litigation, experts, court costs and procedural expenses ✓ Unlimited documents, meetings or hours ✓ Official compliance certification or guarantee of third-party contracts	✓ Proposal valid for 15 calendar days ✓ Start subject to acceptance, payment and delivery of documents ✓ Implementation: 50% upfront, 50% on delivery (Shield 360: 40/30/30) ✓ Client provides truthful and complete information ✓ Scope changes are quoted before execution

— LET'S GET STARTED

Next steps

1

Diagnostic meeting

We discuss your company, condominium or investment and review key documents.

2

Tailored proposal

You receive a prioritised roadmap with scope, deliverables, timeline and fees.

3

Kick-off and follow-up

We activate the plan and measure results with periodic reports.

Contact channels

WhatsApp 300 700 6076

Email info.eventos@altabufete.com

Web www.altabufete.com · @altabufete

Envigado Cr. 48 #25 AA Sur 70, Of. 310, Complex Las Vegas P.H.

Apartadó Cl. 95 #104B-22, Antioquia



ALTABUFETE S.A.S.
www.altabufete.com



AltaBufete®

Trust, efficiency and effectiveness

Thank you for taking the time to get to know our firm!

WHATSAPP

300 700 6076

WEB

www.altabufete.com

E-MAIL

info.eventos@altabufete.com

ENVIGADO

Cr. 48 #25 AA Sur 70, Of. 310





Confiança, eficiência e efetividade

Portfólio de Serviços Jurídicos

Soluções jurídicas estratégicas para **proteger, otimizar e fazer crescer o seu patrimônio.**

97,3%

Recuperação efetiva de créditos

+10.000

Casos atendidos

+1.500

Clientes atendidos

MARCAS ESPECIALIZADAS



— EM UMA PÁGINA

Resumo executivo

Somos um escritório de advocacia especializado na **proteção jurídica do patrimônio, na otimização de recursos e na geração de valor** para empresas, investidores e condomínios. Nosso modelo vai além de entregar documentos: **diagnosticamos, implementamos e acompanhamos**, com entregáveis verificáveis e limites de escopo claros desde o primeiro dia.

1 Para quem

Empresas e startups em crescimento, condomínios de médio e grande porte, investidores imobiliários e incorporadores.

2 O que resolvemos

Risco jurídico, inadimplência, investimentos e projetos imobiliários sem respaldo jurídico e litígios que ameaçam o patrimônio.

3 Como trabalhamos

Diagnóstico, estruturação, execução e resultado econômico, com relatórios periódicos e medição do serviço.

Como ler este portfólio

- 03 Quem somos e resultados
- 04 Experiência comprovada
- 05 Nossa sede
- 06 Nossas marcas especializadas
- 07 Guia rápido: do que você precisa hoje?
- 08 Metodologia em quatro fases
- 09 NESI · Empresas e startups
- 10 NESI · Programa Empreendedores
- 11 PHPRO · Condomínios
- 12 Arquijurídica · Patrimônio imobiliário
- 13 Ação e/ou Defesa
- 14 Compromissos de serviço e melhoria contínua
- 15 Escopo e condições
- 16 Próximos passos e contato

— SOBRE NÓS

Quem somos

Desde **13 de julho de 2015** acompanhamos mais de **1.500 clientes**, oferecendo soluções jurídicas estratégicas em diversos setores econômicos. Atuamos em áreas de alto impacto econômico: investimento imobiliário, regularização de imóveis, condomínios, recuperação de créditos, crescimento jurídico de empresas e estruturação de negócios e investimentos em startups.

“

Nossa experiência não se mede em serviços prestados, mas em resultados obtidos.



NOSSA SEDE
Envigado · Antioquia

FUNDAÇÃO

13 de julho de 2015

SEDES

**Envigado e Apartadó,
Antioquia**

MARCAS ESPECIALIZADAS

**NESI · PHPRO ·
Arquijurídica**

— EXPERIÊNCIA COMPROVADA

Experiência que se traduz em resultados

Mais de 11 anos de prática jurídica aplicada a casos reais, nos setores em que o risco jurídico tem maior impacto econômico.

97,3%

Recuperação efetiva de créditos

98%

Processos estruturados com sucesso

87%

Resultados favoráveis na gestão jurídica

+10.000

Casos atendidos

+1.500

Clientes atendidos

2015

Ano de fundação

ONDE SE CONCENTRA A NOSSA EXPERIÊNCIA

Investimento imobiliário

1 Validação jurídica e due diligence antes de investir.

Regularização de imóveis

2 Regularização de títulos e eliminação de contingências.

Condomínios

3 Recuperação de créditos, regulamentos e conformidade legal.

Recuperação de créditos

4 Gestão de cobrança e execuções com acompanhamento.

Crescimento jurídico de empresas

5 Governança, contratos, PI, dados e compliance.

Startups e investimento

6 Estruturação de negócios e preparação para investidores.

— NOSSA SEDE

Um espaço pensado para a sua tranquilidade

Atendemos você em nossa sede em Envigado (Antioquia, Colômbia), no Edifício Complex Las Vegas P.H., com salas de reunião privativas e uma equipe dedicada a cada linha de serviço.



01 SALA DE REUNIÕES
Envigado · Antioquia



02 BIBLIOTECA JURÍDICA



03 NOSSAS MARCAS ESPECIALIZADAS



04 RECEPÇÃO

— ARQUITETURA DE MARCA

Um escritório, três especialidades

A AltaBufete integra unidades de negócio com identidade própria. Cada uma concentra um tipo de cliente e de risco, com o respaldo técnico e a responsabilidade profissional do escritório.

06



NEGÓCIOS · EMPREENDEDORISMO · STARTUP · INVESTIMENTO

Blindagem jurídica integral para empresas e startups: governança corporativa, contratos, propriedade intelectual, dados, compliance e preparação para investidores.

CLIENTE IDEAL

Empresas e startups em crescimento



CONDOMÍNIOS

Proteção financeira e jurídica de condomínios: recuperação de créditos, regulamentos, procedimentos sancionatórios e conformidade legal.

CLIENTE IDEAL

Condomínios de médio e grande porte



PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Investimento seguro, incorporação imobiliária legal e regularização de imóveis para que cada ativo seja juridicamente sólido e comercializável.

CLIENTE IDEAL

Investidores e incorporadores

— ENCONTRE SUA SOLUÇÃO EM 30 SEGUNDOS

Do que você precisa hoje?

07

SE VOCÊ DIZ...	RECOMENDAMOS	PÁG.
Minha empresa está crescendo e preciso de organização jurídica, contratos e proteção de marca e dados.	Assinatura NESI	09
Vou fechar com um grande cliente ou investidor e preciso passar por uma due diligence.	Programa Empreendedores · Fornecedor Corporativo / Blindagem 360	10
A inadimplência do meu condomínio afeta o caixa e a convivência.	Assinatura PHPRO	11
Vou investir em um imóvel ou projeto e quero evitar riscos ocultos.	Arquijurídica · Investimento Seguro	12
Tenho um imóvel com problemas de título ou um projeto que não pode ser comercializado.	Arquijurídica · Regularização / Incorporação Legal	12
Tenho um litígio ou disputa que ameaça meu patrimônio.	Ação e/ou Defesa: conciliação, composição amigável, esgotamento da via administrativa, assuntos jurisdicionais e arbitragem	13
Não sei por onde começar.	Diagnóstico jurídico: roteiro de 30-60-90 dias	08

— COMO TRABALHAMOS

Metodologia em quatro fases

Cada fase tem atividades, entregáveis e limites definidos. O cliente sempre sabe o que recebe, quando e o que fica de fora.

08



Pilares que orientam cada fase: diagnóstico estratégico, estruturação jurídica, execução operacional e resultado econômico.



BLINDAGEM EMPRESARIAL 360°

Previna perdas antes que aconteçam

Protegemos juridicamente sua empresa de forma integral: redução de riscos legais, conformidade regulatória, segurança nas operações e organização jurídica empresarial.

Planos de assinatura mensal

Valores mensais + IVA

Startup

Empresas em fase de consolidação

2 SMLMV + IVA

- ✓ Acompanhamento jurídico preventivo
- ✓ Revisão básica de documentos
- ✓ Relatórios trimestrais
- ✓ Resposta: até 24 horas
- ✓ 1 reunião estratégica por mês
- ✓ Proteção básica de intangíveis (nacional)

Corporativo

Empresas com operação constante e necessidades jurídicas recorrentes

5 SMLMV + IVA

- ✓ Tudo do plano Startup
- ✓ Revisão contínua de documentos e processos
- ✓ Relatórios mensais
- ✓ Resposta: mesmo dia útil
- ✓ 2 reuniões estratégicas por mês
- ✓ Intangíveis: nacional e internacional
- ✓ Apoio estratégico em investimentos nacionais

MÁXIMO RESPALDO

Premium

Empresas de alta operação que exigem acompanhamento estratégico permanente

8 SMLMV + IVA

- ✓ Tudo do plano Corporativo
- ✓ Comitê jurídico estratégico
- ✓ Advogado(a) dedicado(a) · resposta em 3 horas
- ✓ Relatórios executivos personalizados
- ✓ Participação em decisões de alto impacto
- ✓ Investimentos nacionais e internacionais

SMLMV: salário mínimo mensal legal vigente na Colômbia.

LEGALCARE INTEGRAL

Programa Empreendedores de Alto Impacto

Trilha modular para preparar a empresa diante de grandes clientes, investidores e parceiros. Valores em dólares (USD), sem IVA nem custos de terceiros; na Colômbia são liquidados conforme a regra de taxa de câmbio (TRM) pactuada no contrato.

10

Empresa Organizada

Organização jurídica básica

USD 800

- ✓ 3 documentos
- ✓ Pasta jurídica
- ✓ Matriz de decisões ou contratos
- ✓ Revisão do beneficiário final (RUB)
- ✓ 2 reuniões

Fornecedor Corporativo

Pronta para contratar com grandes empresas

USD 1.500

- ✓ Até 6 documentos
- ✓ Data room e simulação de due diligence
- ✓ Matriz de compliance e de seguros
- ✓ Revisão trabalhista
- ✓ Negociação de 1 contrato
- ✓ Acompanhamento de 60 dias

Blindagem 360

Preparação integral para investimento

USD 2.400

- ✓ Governança corporativa e contratos
- ✓ Compliance, PI, dados e trabalhista
- ✓ Data room e due diligence
- ✓ Comitê de fechamento
- ✓ Acompanhamento de 90 dias

Serviços especializados (USD)

Diagnóstico e auditoria jurídica	1.625
Programa básico de dados pessoais	3.250
Matriz básica de riscos	2.145
Kit de propriedade intelectual*	1.950
Due diligence simplificada	1.950
Acordo de sócios	416 / h
Kit de e-commerce e consumidor	416 / h
Revisão de apólices e coberturas	312 / h
Regulamento interno de trabalho (RIT)	286 / h

Valores "a partir de". *Registros perante autoridades são orçados por evento.



PROTEÇÃO FINANCEIRA DE CONDOMÍNIOS

Transformamos inadimplência em liquidez real

Recuperamos créditos e fortalecemos a estrutura jurídica do condomínio: recuperação de recursos, redução estrutural da inadimplência, melhor fluxo de caixa e menos conflitos.

Planos de assinatura mensal

Valores mensais + IVA

Essencial

Condomínios de 2 a 410 matrículas

1,5 SMLMV + IVA

- ✓ Relatórios bimestrais
- ✓ Oficial de conformidade
- ✓ Gestão de casos complexos
- ✓ Até 2 reuniões mensais com agendamento
- ✓ Acompanhamento em assembleias
- ✓ Resposta: 12 horas
- ✓ Procedimentos sancionatórios de convivência
- ✓ Programa integral de dados pessoais
- ✓ Reforma do Manual de Convivência

MÁXIMO RESPALDO

Comunidade

Condomínios com mais de 411 matrículas

3 SMLMV + IVA

- ✓ Tudo do plano Essencial
- ✓ Departamento jurídico externo
- ✓ Advogado(a) dedicado(a)
- ✓ Relatórios executivos mensais
- ✓ 4 reuniões mensais + 1 com órgãos de administração
- ✓ Resposta: mesmo dia útil
- ✓ Matriz de conformidade legal
- ✓ Reforma do Manual de Convivência e da Convenção

Benefícios para o conselho e a administração

- ✓ Recuperação efetiva de recursos
- ✓ Redução estrutural da inadimplência
- ✓ Melhoria do fluxo de caixa
- ✓ Menos conflitos jurídicos
- ✓ Rastreabilidade com relatórios periódicos

Como saber o meu plano?

Verifique o número de matrículas imobiliárias do condomínio: até 410, plano Essencial; mais de 411, plano Comunidade.

SMLMV: salário mínimo mensal legal vigente na Colômbia.



PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Ativos juridicamente sólidos, investimentos seguros

Acompanhamos investidores e incorporadores da decisão de compra à comercialização, para que cada imóvel e projeto preserve e aumente seu valor.

1 Investimento Seguro

Evite perdas e proteja seu capital

O QUE FAZEMOS

Estruturamos e protegemos investimentos.

BENEFÍCIOS

- ✓ Validação jurídica integral
- ✓ Redução de riscos ocultos
- ✓ Proteção patrimonial
- ✓ Segurança nas decisões de investimento

VOCÊ RECEBE

Relatório de due diligence e matriz aceitar-negociar-rejeitar.

2 Incorporação Legal

Transformamos projetos em ativos rentáveis

O QUE FAZEMOS

Estruturamos projetos juridicamente viáveis e rentáveis.

BENEFÍCIOS

- ✓ Regularização jurídica completa
- ✓ Viabilidade jurídica do projeto
- ✓ Aceleração da comercialização
- ✓ Segurança para investidores

VOCÊ RECEBE

Parecer de viabilidade e roteiro jurídico do projeto.

3 Regularização de Imóveis

Um imóvel regular vale mais

O QUE FAZEMOS

Regularizamos juridicamente imóveis.

BENEFÍCIOS

- ✓ Eliminação de contingências legais
- ✓ Aumento do valor comercial
- ✓ Segurança para venda ou investimento

VOCÊ RECEBE

Diagnóstico do imóvel e roteiro de regularização até o fechamento.

— NÃO GERIMOS PROCESSOS, PROTEGEMOS INTERESSES

Ação e/ou Defesa

em conciliações, composição amigável, processos administrativos de esgotamento da via administrativa (vía gubernativa), assuntos jurisdicionais e arbitragem

Quando a prevenção não basta, ativamos uma trilha separada de defesa estratégica. Sempre começa com uma avaliação independente e **nunca se presume incluída na assinatura**.

Áreas de atuação

- ✓ Litígios civis, comerciais e contratuais
- ✓ Execuções e recuperação de créditos
- ✓ Conflitos societários e responsabilidade de administradores
- ✓ Concorrência desleal e propriedade intelectual
- ✓ Defesa do consumidor e comércio eletrônico
- ✓ Conciliação, negociação direta e estratégia pré-contenciosa
- ✓ Defesa administrativa nas especialidades do escritório

13

Trilha contenciosa em 7 passos

- 1 Verificação de conflito de interesses
- 2 Revisão de fatos, prazos, provas e pedidos
- 3 Parecer de viabilidade e estratégia
- 4 Orçamento independente: fixo, por etapas e/ou êxito
- 5 Contrato, procuração e provisão de despesas
- 6 Execução e relatórios periódicos
- 7 Encerramento, liquidação e lições preventivas

— O QUE VOCÊ PODE ESPERAR DE NÓS

Compromissos de serviço

14

	NESI Startup	NESI Corporativo	NESI Premium	PHPRO Essencial	PHPRO Comunidade
Tempo de resposta	24 horas	Mesmo dia útil	3 horas	12 horas	Mesmo dia útil
Reuniões por mês	1 estratégica	2 estratégicas	Comitê + permanente	Até 2	4 + 1 com órgãos
Relatórios	Trimestrais	Mensais	Executivos personalizados	Bimestrais	Executivos mensais
Advogado(a) dedicado(a)	—	—	Sim	—	Sim
Tarifa mensal	2 SMLMV + IVA	5 SMLMV + IVA	8 SMLMV + IVA	1,5 SMLMV + IVA	3 SMLMV + IVA

Melhoria contínua: como medimos e ajustamos o serviço

1 Planejar

Diagnóstico, roteiro 30-60-90 e acordo de indicadores.

2 Fazer

Execução com matriz de responsáveis e painel de assuntos.

3 Verificar

Relatórios periódicos e medição dos compromissos de serviço.

4 Agir

Comitê de revisão e ata de lições preventivas no encerramento.

Pesquisa de satisfação semestral e revisão anual do portfólio com base em indicadores, feedback dos clientes e mudanças normativas.

SMLMV: salário mínimo mensal legal vigente na Colômbia.

COMPROMISSOS DE SERVIÇO E MELHORIA CONTÍNUA

Portfólio de Serviços 2026

14

— TRANSPARÊNCIA DESDE O INÍCIO

Escopo e condições

15

Incluído	Não incluído	Condições
✓ Reuniões e entregáveis indicados no plano ✓ Uma rodada de ajustes, salvo acordo diferente ✓ Documentos em formato digital ✓ Coordenação da equipe jurídica ✓ Relatório ou ata de encerramento conforme o plano	✓ IVA, taxas, registros, apólices, cartório, traduções, apostilas e deslocamentos ✓ Contabilidade, auditoria fiscal ou financeira, cibersegurança técnica ou SST ✓ Litígios, peritos, custas e despesas processuais ✓ Documentos, reuniões ou horas ilimitados ✓ Certificação oficial de compliance ou garantia de contratação com terceiros	✓ Validade da proposta: 15 dias corridos ✓ Início sujeito a aceite, pagamento e entrega de documentos ✓ Implementação: 50% no início e 50% na entrega (Blindagem 360: 40/30/30) ✓ O cliente fornece informações verdadeiras e completas ✓ Mudanças de escopo são orçadas antes da execução

— VAMOS COMEÇAR

Próximos passos

1

Reunião de diagnóstico

Conversamos sobre sua empresa, condomínio ou investimento e revisamos os documentos básicos.

2

Proposta sob medida

Você recebe um roteiro priorizado com escopo, entregáveis, prazos e valor.

3

Início e acompanhamento

Ativamos o plano e medimos os resultados com relatórios periódicos.

Canais de contato

WhatsApp 300 700 6076

E-mail info.eventos@altabufete.com

Site www.altabufete.com · @altabufete

Endereço Cr. 48 #25 AA Sur 70, Of. 310, Complex Las Vegas P.H.

Apartadó Cl. 95 #104B-22, Antioquia

ALTABUFETE S.A.S.
www.altabufete.com



AltaBufete®

Confiança, eficiência e efetividade

Obrigado por dedicar seu tempo a conhecer nosso escritório!

WHATSAPP

300 700 6076

WEB

www.altabufete.com

E-MAIL

info.eventos@altabufete.com

ENVIGADO

Cr. 48 #25 AA Sur 70, Of. 310





信任 · 高效 · 成效

法律服务 业务手册

以战略性法律方案，保护、优化并增长您的资产。

97.3%

应收账款有效回收率

+10,000

已处理案件

+1,500

服务客户

专业品牌



2026 版 · 企业、投资者与住宅物业

—— 一页概览

执行摘要

我们是一家专注于**资产法律保护、资源优化与价值创造**的律师事务所，服务对象为企业、投资者和住宅物业共有体。我们不止于交付文件：**我们诊断、实施并持续陪伴**，从第一天起即提供可验证的交付成果和清晰的服务范围。

1 服务对象

成长型企业与初创公司、中大型住宅物业、房地产投资者及项目开发商。

2 解决的问题

法律风险、欠费与应收账款、缺乏法律保障的房地产投资与项目，以及威胁资产的争议。

3 工作方式

诊断、架构设计、执行与经济成果，并提供定期报告和服务考核。

手册导读

- 03 关于我们与业绩
- 04 丰富的实务经验
- 05 我们的办公室
- 06 旗下专业品牌
- 07 快速指南：您今天需要什么？
- 08 四阶段工作方法
- 09 NESI · 企业与初创公司
- 10 NESI · 创业者计划
- 11 PHPRO · 住宅物业
- 12 Arquijurídica · 房地产资产
- 13 起诉和/或应诉
- 14 服务承诺与持续改进
- 15 服务范围与条款
- 16 下一步与联系方式

— 关于我们

我们是谁

自**2015年7月13日**起，我们已为超过**1,500 位客户**提供跨多个经济领域的战略性法律方案。我们专注于高经济影响领域：房地产投资、不动产产权规范、住宅物业管理、债权回收、企业法律规模化，以及商业架构与初创企业投资。

“ 我们的经验不以提供的服务数量衡量，而以取得的成果衡量。”



我们的办公室
Envigado • Antioquia

成立

2015年7月13日

办公地点

安蒂奥基亚省恩维加多
与阿帕尔塔多

专业品牌

NESI • PHPRO •
Arquijurídica

—— 丰富的实务经验

以经验 成就结果

逾 11 年将法律实务应用于真实案件，深耕法律风险经济影响最大的领域。

97.3%

应收账款有效回收率

98%

成功架构的项目

87%

法律事务有利结果

+10,000

已处理案件

+1,500

服务客户

2015

成立年份

我们的经验集中于

1 房地产投资

投资前的法律核查与尽职调查。

2 不动产产权规范

规范产权并消除法律隐患。

3 住宅物业

欠费回收、管理规约与法律合规。

4 债权回收

催收管理与执行程序全程跟进。

5 企业法律规模化

公司治理、合同、知识产权、数据与合规。

6 初创企业与投资

商业架构设计与投资者准备。

—— 我们的办公室

安心之所， 专为您打造

我们在哥伦比亚安蒂奥基亚省恩维加多的 Complex Las Vegas P.H. 大楼办公室接待您，设有私密会议室，并为每条服务线配备专属团队。



01 会议室
Envigado • Antioquia



02 法律图书馆



03 旗下专业品牌



04 前台

— 品牌架构

一家律所，三大专业

AltaBufete 整合了拥有独立品牌形象的业务单元。每个单元专注于特定类型的客户与风险，并由律所提供专业支持与职业责任保障。

06



商业 · 创业 · 初创 · 投资

为企业和初创公司提供全面法律保障：公司治理、合同、知识产权、数据、合规及投资者准备。

理想客户

成长型企业与初创公司



住宅物业

住宅物业共有体的财务与法律保护：欠费回收、管理规约、处罚程序与法律合规。

理想客户

中大型住宅物业



房地产资产

安全投资、合法开发与不动产产权规范，确保每项资产合法合规、可以交易。

理想客户

投资者与开发商

— 30 秒找到您的方案

您今天需要什么？

07

如果您的情况是……	我们建议	页码
企业正在成长，需要法律规范、合同以及品牌与数据保护。	NESI 会员计划	09
即将与大客户或投资者签约，需要通过尽职调查。	创业者计划 • 企业供应商 / 360 全面保障	10
物业欠费影响现金流与邻里关系。	PHPRO 会员计划	11
准备投资房产或项目，希望规避隐藏风险。	Arquijurídica • 安全投资	12
房产存在产权问题，或项目无法销售。	Arquijurídica • 产权规范 / 合法开发	12
面临威胁资产的诉讼或争议。	起诉和/或应诉：调解、友好裁决、行政前置程序、司法事务及仲裁	13
不知道从哪里开始。	法律诊断：30-60-90 天路线图	08

— 工作方式

四阶段工作方法

每个阶段都有明确的工作内容、交付成果和范围限制。客户始终清楚将获得什么、何时获得，以及哪些不包含在内。

08



贯穿各阶段的支柱：战略诊断、法律架构、运营执行与经济成果。



企业 360° 全面保障

在损失发生之前预防损失

我们为您的企业提供全面法律保护：降低法律风险、确保合规、保障运营安全，并建立规范的企业法律架构。

月度会员计划

月费另加增值税

Startup 初创

处于巩固阶段的企业

2 SMLMV + 增值税

- ✓ 预防性法律陪伴
- ✓ 基础文件审阅
- ✓ 季度报告
- ✓ 响应时间：24 小时内
- ✓ 每月 1 次战略会议
- ✓ 无形资产基础保护（国内）

Corporativo 企业

运营稳定且法律需求经常性的企业

5 SMLMV + 增值税

- ✓ 包含初创计划全部内容
- ✓ 持续审阅文件与流程
- ✓ 月度报告
- ✓ 响应时间：当个工作日
- ✓ 每月 2 次战略会议
- ✓ 无形资产：国内与国际
- ✓ 国内投资战略支持

最高保障

Premium 尊享

业务繁忙、需要长期战略陪伴的企业

8 SMLMV + 增值税

- ✓ 包含企业计划全部内容
- ✓ 法律战略委员会
- ✓ 专属律师 · 3 小时内响应
- ✓ 定制化执行报告
- ✓ 参与重大决策
- ✓ 国内与国际投资

SMLMV：哥伦比亚现行法定月最低工资。

LEGALCARE INTEGRAL

高影响力创业者计划

模块化路径，帮助企业为大客户、投资者及合作伙伴做好准备。价格以美元（USD）计，不含增值税及第三方费用；在哥伦比亚按合同约定的汇率（TRM）规则结算。

10

规范企业

基础法律规范

USD 800

- ✓ 3 份文件
- ✓ 法律档案
- ✓ 决策或合同矩阵
- ✓ 最终受益人（RUB）审查
- ✓ 2 次会议

企业供应商

具备与大型企业签约的条件

USD 1,500

- ✓ 最多 6 份文件
- ✓ 数据室与尽职调查模拟
- ✓ 合规与保险矩阵
- ✓ 劳动合规审查
- ✓ 1 份合同谈判
- ✓ 60 天跟进

360 全面保障

全面的投资准备

USD 2,400

- ✓ 公司治理与合同
- ✓ 合规、知识产权、数据与劳动
- ✓ 数据室与尽职调查
- ✓ 交割委员会
- ✓ 90 天跟进

专项服务（USD）

法律诊断与审计	1,625
个人数据基础计划	3,250
基础风险矩阵	2,145
知识产权套件*	1,950
简化尽职调查	1,950
股东协议	416 / h
电子商务与消费者套件	416 / h
保单与承保范围审查	312 / h
内部劳动规章（RIT）	286 / h

以上为起价。*向主管机关的注册按次报价。



住宅物业财务保护

将欠费转化为真实流动资金

我们回收欠费并强化物业共有体的法律架构：追回资金、从结构上降低欠费率、改善现金流并减少纠纷。

月度会员计划

月费另加增值税

Esencial 基础

2 至 410 个产权单元的物业

1.5 SMLMV + 增值税

- ✓ 双月报告
- ✓ 合规官
- ✓ 复杂案件处理
- ✓ 每月最多 2 次预约会议
- ✓ 业主大会陪同
- ✓ 响应时间：12 小时
- ✓ 邻里规约处罚程序
- ✓ 个人数据综合计划
- ✓ 修订邻里公约

最高保障

Comunidad 社区

超过 411 个产权单元的物业

3 SMLMV + 增值税

- ✓ 包含基础计划全部内容
- ✓ 外部法务部
- ✓ 专属律师
- ✓ 月度执行报告
- ✓ 每月 4 次会议 + 1 次与管理机构会议
- ✓ 响应时间：当个工作日
- ✓ 法律合规矩阵
- ✓ 修订邻里公约及物业管理规约

为业主委员会与物业管理方带来的价值

- ✓ 有效回收资金
- ✓ 从结构上降低欠费率
- ✓ 改善现金流
- ✓ 减少法律纠纷
- ✓ 定期报告，全程可追溯

如何确定适合的计划？

查看物业登记的产权单元（folios）数量：410 个以内选择基础计划；超过 411 个选择社区计划。

SMLMV：哥伦比亚现行法定月最低工资。



房地产资产

资产合法稳健，投资安全无忧

从购买决策到销售，我们全程陪伴投资者和开发商，确保每一处房产和每一个项目保值增值。

1 安全投资

避免损失，保护资本

我们做什么

我们为投资提供架构设计与保护。

价值

- ✓ 全面法律核查
- ✓ 降低隐藏风险
- ✓ 资产保护
- ✓ 投资决策更安全

您将获得

尽职调查报告及接受-谈判-拒绝矩阵。

2 合法开发

将项目转化为盈利资产

我们做什么

我们构建合法可行且盈利的项目。

价值

- ✓ 全面法律规范
- ✓ 项目法律可行性
- ✓ 加快销售
- ✓ 保障投资者

您将获得

可行性意见书及项目法律路线图。

3 产权规范

产权清晰，价值更高

我们做什么

我们对不动产进行法律规范。

价值

- ✓ 消除法律隐患
- ✓ 提升市场价值
- ✓ 出售或投资更有保障

您将获得

房产诊断及至交割的规范路线图。

—— 我们不只是处理案件，我们守护您的利益

起诉和/或应诉

涵盖调解、友好裁决（amigable composición）、用尽行政救济的行政程序（vía gubernativa）、司法事务及仲裁

当预防不足以解决问题时，我们启动独立的战略诉讼路径。该路径始终以独立评估开始，且从不默认包含在会员计划中。

业务领域

- ✓ 民事、商事及合同纠纷
- ✓ 执行程序与债权回收
- ✓ 公司纠纷与董事责任
- ✓ 不正当竞争与知识产权
- ✓ 消费者保护与电子商务
- ✓ 调解、直接谈判与诉前策略
- ✓ 律所专业范围内的行政程序

13

诉讼七步路径

- 1 利益冲突审查
- 2 审查事实、期限、证据和诉讼请求
- 3 可行性意见与策略
- 4 独立预算：固定、分阶段和/或风险代理
- 5 委托合同、授权书与费用预付
- 6 执行与定期报告
- 7 结案、结算与预防经验总结

— 您可以期待的服务

服务承诺

14

	NESI 初创	NESI 企业	NESI 尊享	PHPRO 基础	PHPRO 社区
响应时间	24 小时	当个工作日	3 小时	12 小时	当个工作日
每月会议	1 次战略会	2 次战略会	委员会 + 常驻	最多 2 次	4 + 1 次机构会
报告	季度	月度	定制执行报告	双月	月度执行报告
专属律师	—	—	有	—	有
月费	2 SMLMV + 增值税	5 SMLMV + 增值税	8 SMLMV + 增值税	1.5 SMLMV + 增值税	3 SMLMV + 增值税

持续改进：我们如何衡量并优化服务

1 计划

诊断、30-60-90 路线图及约定指标。

2 执行

依据责任矩阵和事项看板执行。

3 检查

定期报告并考核服务承诺。

4 改进

审查委员会及结案经验总结。

每半年开展满意度调查，并根据指标、客户反馈和法规变化每年修订本手册。

SMLMV：哥伦比亚现行法定月最低工资。

—— 从一开始就透明

服务范围与条款

15

包含

- ✓ 计划中列明的会议和交付成果
- ✓ 一轮修改，另有约定的除外
- ✓ 电子版文件
- ✓ 法律团队统筹协调
- ✓ 按计划提供结案报告或纪要

不包含

- ✓ 增值税、规费、登记、保险、公证、翻译、海牙认证及差旅
- ✓ 会计、法定审计、财务审计、技术性网络安全或职业健康安全体系
- ✓ 诉讼、鉴定、诉讼费及程序费用
- ✓ 无限量文件、会议或工时
- ✓ 官方合规认证或第三方签约保证

条款

- ✓ 报价有效期：15 个自然日
- ✓ 自接受报价、付款并提交文件后启动
- ✓ 实施付款：50% 预付，50% 交付时支付（360 全面保障：40/30/30）
- ✓ 客户须提供真实完整的信息
- ✓ 范围变更须事先报价

— 立即开始

下一步

1

诊断会议

了解您的企业、物业或投资情况，并审阅基础文件。

2

定制方案

您将收到按优先级排列的路线图，包括范围、交付成果、时间和费用。

3

启动与跟进

我们启动计划，并通过定期报告衡量成果。

联系方式

WhatsApp 300 700 6076

电子邮件 info.eventos@altabufete.com

网站 www.altabufete.com · @altabufete

Envigado Cr. 48 #25 AA Sur 70, Of. 310, Complex Las Vegas P.H.

Apartadó Cl. 95 #104B-22, Antioquia

ALTABUFETE S.A.S.
www.altabufete.com



AltaBufete®

信任 · 高效 · 成效

感谢您花时间了解我们的律所!

WHATSAPP

300 700 6076

WEB

www.altabufete.com

E-MAIL

info.eventos@altabufete.com

ENVIGADO

Cr. 48 #25 AA Sur 70, Of. 310





Confiance, efficience et efficacité

Portefeuille de services juridiques

Des solutions juridiques stratégiques pour **protéger, optimiser et faire croître votre patrimoine.**

97,3 %

Recouvrement effectif des créances

+10 000

Dossiers traités

+1 500

Clients accompagnés

MARQUES SPÉCIALISÉES



— EN UNE PAGE

Synthèse exécutive

Nous sommes un cabinet d'avocats spécialisé dans **la protection juridique du patrimoine, l'optimisation des ressources et la création de valeur** pour les entreprises, les investisseurs et les copropriétés. Notre modèle ne se limite pas à livrer des documents : **nous diagnostiquons, mettons en œuvre et accompagnons**, avec des livrables vérifiables et un périmètre clair dès le premier jour.

1 Pour qui

Entreprises et startups en croissance, copropriétés de moyenne et grande taille, investisseurs immobiliers et promoteurs.

2 Ce que nous résolvons

Risque juridique, impayés, investissements et projets immobiliers sans sécurité juridique, et litiges menaçant le patrimoine.

3 Notre méthode

Diagnostic, structuration, exécution et résultat économique, avec rapports périodiques et mesure du service.

Comment lire ce portefeuille

- 03 Qui sommes-nous et résultats
- 04 Expérience éprouvée
- 05 Nos bureaux
- 06 Nos marques spécialisées
- 07 Guide rapide : de quoi avez-vous besoin ?
- 08 Méthodologie en quatre phases
- 09 NESI · Entreprises et startups
- 10 NESI · Programme Entrepreneurs
- 11 PHPRO · Copropriétés
- 12 Arquijurídica · Patrimoine immobilier
- 13 Action et/ou Défense
- 14 Engagements de service et amélioration continue
- 15 Périmètre et conditions
- 16 Prochaines étapes et contact

— À PROPOS

Qui sommes-nous

Depuis le **13 juillet 2015**, nous avons accompagné plus de **1 500 clients** avec des solutions juridiques stratégiques dans différents secteurs économiques. Nous intervenons dans des domaines à fort impact économique : investissement immobilier, régularisation de biens, copropriété, recouvrement de créances, croissance juridique des entreprises et structuration d'affaires et d'investissements dans les startups.

“

Notre expérience ne se mesure pas aux services rendus, mais aux résultats obtenus.

FONDATION

13 juillet 2015

BUREAUX

**Envigado et Apartadó,
Antioquia**

MARQUES SPÉCIALISÉES

**NESI · PHPRO ·
Arquijurídica**

NOS BUREAUX

Envigado · Antioquia

— EXPÉRIENCE ÉPROUVÉE

Une expérience qui se traduit en résultats

Plus de 11 ans de pratique juridique appliquée à des cas réels, dans les secteurs où le risque juridique a le plus fort impact économique.

97,3 %

Recouvrement effectif
des créances

98 %

Processus structurés
avec succès

87 %

Résultats favorables en
gestion juridique

+10 000

Dossiers traités

+1 500

Clients accompagnés

2015

Année de fondation

— OÙ SE CONCENTRE NOTRE EXPÉRIENCE

1 Investissement immobilier

Validation juridique et due diligence avant
d'investir.

2 Régularisation de biens

Régularisation des titres et suppression des
risques.

3 Copropriétés

Recouvrement des charges, règlements et
conformité légale.

4 Recouvrement de créances

Gestion du recouvrement et procédures
d'exécution suivies.

5 Croissance juridique des entreprises

Gouvernance, contrats, PI, données et
conformité.

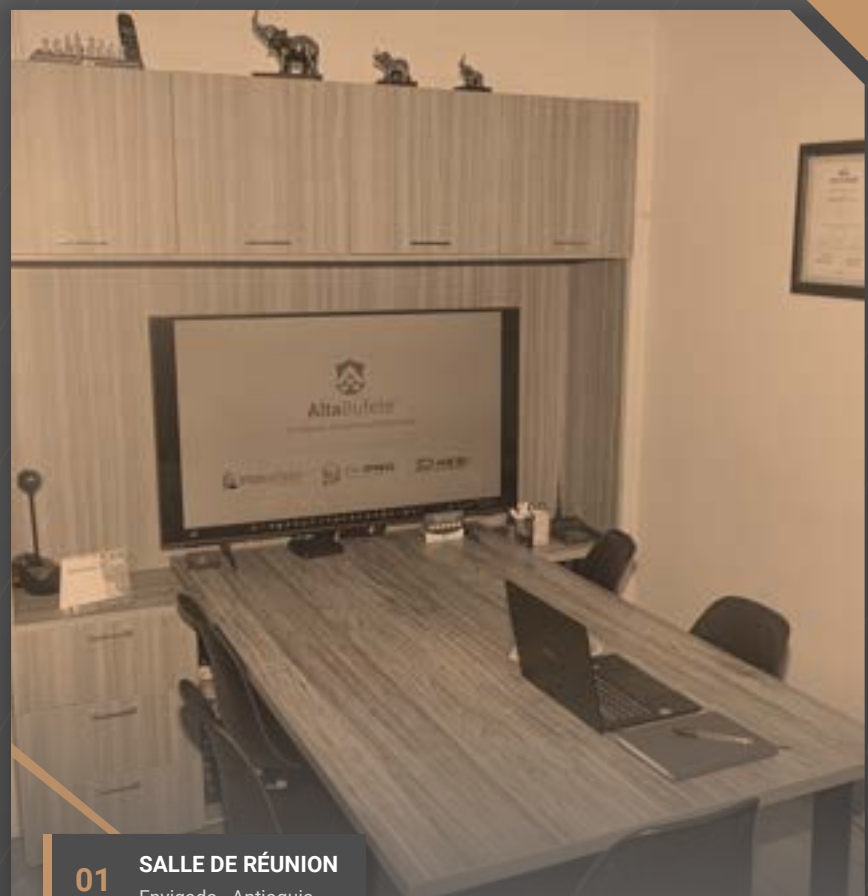
6 Startups et investissement

Structuration d'affaires et préparation aux
investisseurs.

NOS BUREAUX

Un espace conçu pour votre sérénité

Nous vous accueillons dans nos bureaux d'Envigado (Antioquia, Colombie), immeuble Complex Las Vegas P.H., avec des salles de réunion privées et une équipe dédiée à chaque ligne de service.



01 SALLE DE RÉUNION
Envigado · Antioquia



02 BIBLIOTHÈQUE JURIDIQUE



03 NOS MARQUES SPÉCIALISÉES



04 ACCUEIL

— ARCHITECTURE DE MARQUE

Un cabinet, trois spécialités

AltaBufete réunit des unités d'affaires dotées de leur propre identité. Chacune se concentre sur un type de client et de risque, avec le soutien technique et la responsabilité professionnelle du cabinet.

06



AFFAIRES · ENTREPRENEURIAT · STARTUP · INVESTISSEMENT

Bouclier juridique complet pour entreprises et startups : gouvernance, contrats, propriété intellectuelle, données, conformité et préparation aux investisseurs.

CLIENT IDÉAL

Entreprises et startups en croissance



COPROPRIÉTÉS

Protection financière et juridique des copropriétés : recouvrement des charges, règlements, procédures disciplinaires et conformité légale.

CLIENT IDÉAL

Copropriétés de moyenne et grande taille



PATRIMOINE IMMOBILIER

Investissement sécurisé, promotion immobilière conforme et régularisation de biens pour que chaque actif soit juridiquement sain et commercialisable.

CLIENT IDÉAL

Investisseurs et promoteurs

— TROUVEZ VOTRE SOLUTION EN 30 SECONDES

De quoi avez-vous besoin ?

07

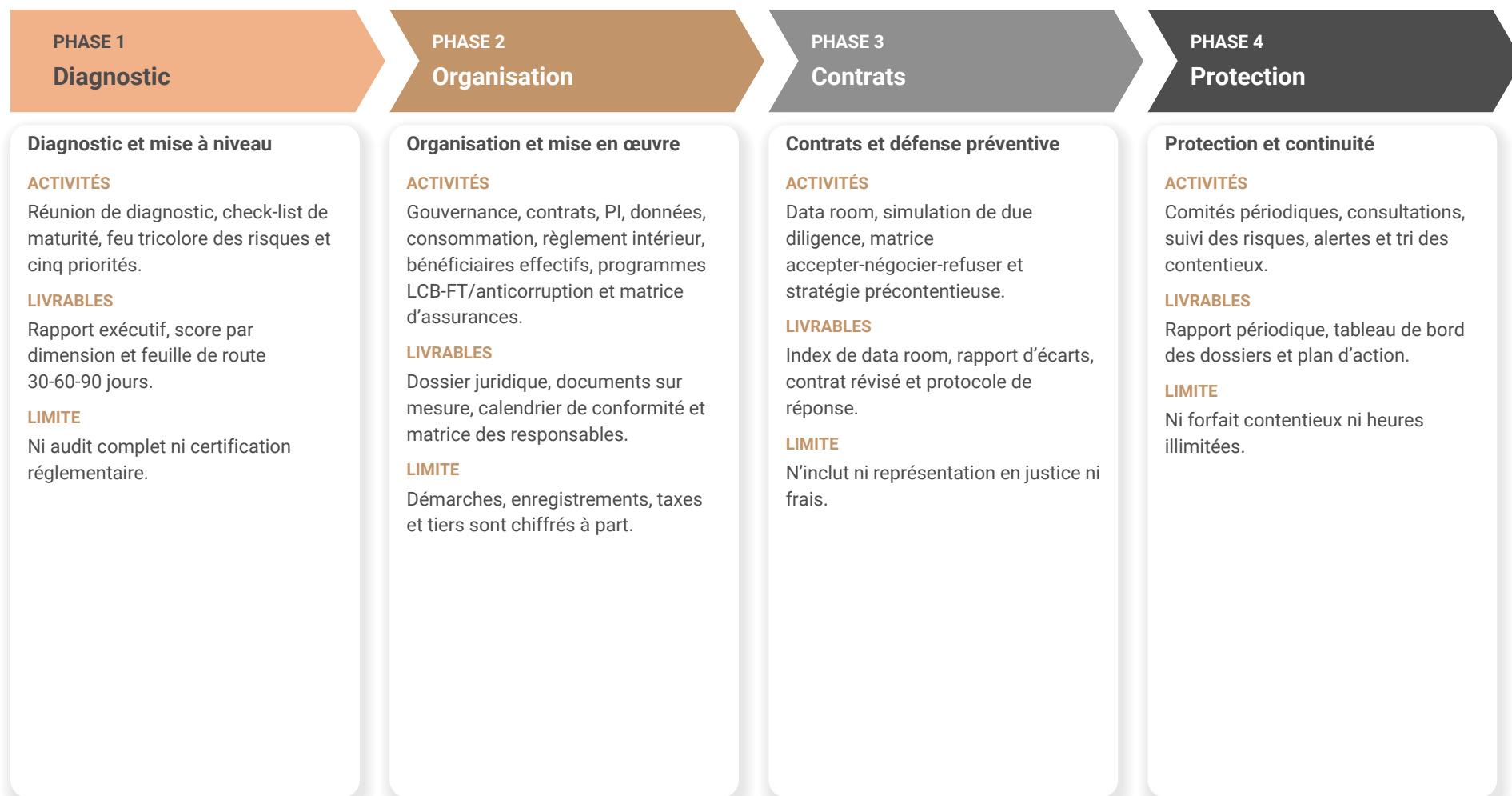
SI VOUS DITES...	NOUS RECOMMANDONS	PAGE
Mon entreprise grandit : j'ai besoin d'ordre juridique, de contrats et de protéger ma marque et mes données.	Abonnement NESI	09
Je vais conclure avec un grand client ou investisseur et dois passer une due diligence.	Programme Entrepreneurs · Fournisseur Corporate / Bouclier 360	10
Les impayés de ma copropriété pèsent sur la trésorerie et la vie collective.	Abonnement PHPRO	11
Je vais investir dans un bien ou un projet et veux éviter les risques cachés.	Arquijurídica · Investissement Sécurisé	12
Mon bien a des problèmes de titres ou mon projet ne peut pas être commercialisé.	Arquijurídica · Régularisation / Promotion Conforme	12
J'ai un litige qui menace mon patrimoine.	Action et/ou Défense : conciliation, amiable composition, recours administratifs préalables, affaires juridictionnelles et arbitrage	13
Je ne sais pas par où commencer.	Diagnostic juridique : feuille de route 30-60-90 jours	08

— NOTRE MÉTHODE

Méthodologie en quatre phases

Chaque phase comporte des activités, des livrables et des limites définis. Le client sait toujours ce qu'il reçoit, quand, et ce qui est exclu.

08



Piliers de chaque phase : diagnostic stratégique, structuration juridique, exécution opérationnelle et résultat économique.



BOUCLIER ENTREPRISE 360°

Prévenez les pertes avant qu'elles surviennent

Nous protégeons juridiquement votre entreprise de manière intégrale : moins de risques juridiques, conformité réglementaire, opérations sécurisées et organisation juridique solide.

Abonnements mensuels

Tarifs mensuels + TVA

Startup

Entreprises en phase de consolidation

2 SMLMV + TVA

- ✓ Accompagnement juridique préventif
- ✓ Revue de base des documents
- ✓ Rapports trimestriels
- ✓ Réponse : sous 24 heures
- ✓ 1 réunion stratégique par mois
- ✓ Protection de base des actifs immatériels (national)

Corporate

Entreprises à activité constante et besoins juridiques récurrents

5 SMLMV + TVA

- ✓ Tout le plan Startup
- ✓ Revue continue des documents et processus
- ✓ Rapports mensuels
- ✓ Réponse : le jour ouvré même
- ✓ 2 réunions stratégiques par mois
- ✓ Immatériels : national et international
- ✓ Appui stratégique aux investissements nationaux

SOUTIEN MAXIMAL

Premium

Entreprises à forte activité nécessitant un accompagnement stratégique permanent

8 SMLMV + TVA

- ✓ Tout le plan Corporate
- ✓ Comité juridique stratégique
- ✓ Avocat(e) dédié(e) · réponse en 3 heures
- ✓ Rapports exécutifs personnalisés
- ✓ Participation aux décisions à fort impact
- ✓ Investissements nationaux et internationaux

SMLMV : salaire minimum mensuel légal en vigueur en Colombie.

LEGALCARE INTEGRAL

Programme Entrepreneurs à fort impact

Un parcours modulaire pour préparer l'entreprise face aux grands clients, investisseurs et partenaires. Prix en dollars (USD), hors TVA et frais de tiers ; en Colombie, réglés selon la règle de taux de change (TRM) prévue au contrat.

10

Entreprise Organisée

Socle juridique de base

USD 800

- ✓ 3 documents
- ✓ Dossier juridique
- ✓ Matrice de décisions ou contrats
- ✓ Revue des bénéficiaires effectifs (RUB)
- ✓ 2 réunions

Fournisseur Corporate

Prête à contracter avec de grandes entreprises

USD 1 500

- ✓ Jusqu'à 6 documents
- ✓ Data room et simulation de due diligence
- ✓ Matrice de conformité et d'assurances
- ✓ Revue sociale
- ✓ Négociation d'1 contrat
- ✓ Suivi de 60 jours

Bouclier 360

Préparation complète à l'investissement

USD 2 400

- ✓ Gouvernance et contrats
- ✓ Conformité, PI, données et social
- ✓ Data room et due diligence
- ✓ Comité de closing
- ✓ Suivi de 90 jours

Services spécialisés (USD)

Diagnostic et audit juridique	1 625
Programme de base données personnelles	3 250
Matrice de risques de base	2 145
Kit propriété intellectuelle*	1 950
Due diligence simplifiée	1 950
Pacte d'associés	416 / h
Kit e-commerce et consommation	416 / h
Revue des polices d'assurance	312 / h
Règlement intérieur (RIT)	286 / h

Prix « à partir de ». *Les dépôts auprès des autorités sont chiffrés à l'acte.



PROTECTION FINANCIÈRE DES COPROPRIÉTÉS

Nous transformons les impayés en liquidités

Nous recouvrons les charges impayées et renforçons la structure juridique de la copropriété : fonds récupérés, impayés réduits durablement, meilleure trésorerie et moins de conflits.

Abonnements mensuels

Tarifs mensuels + TVA

Essentiel

Copropriétés de 2 à 410 lots

1,5 SMLMV + TVA

- ✓ Rapports bimestriels
- ✓ Responsable conformité
- ✓ Gestion des dossiers complexes
- ✓ Jusqu'à 2 réunions mensuelles sur rendez-vous
- ✓ Accompagnement aux assemblées
- ✓ Réponse : 12 heures
- ✓ Procédures disciplinaires
- ✓ Programme complet de données personnelles
- ✓ Réforme du règlement de vie commune

SOUTIEN MAXIMAL

Communauté

Copropriétés de plus de 411 lots

3 SMLMV + TVA

- ✓ Tout le plan Essentiel
- ✓ Service juridique externalisé
- ✓ Avocat(e) dédié(e)
- ✓ Rapports exécutifs mensuels
- ✓ 4 réunions mensuelles + 1 avec les organes de gestion
- ✓ Réponse : le jour ouvré même
- ✓ Matrice de conformité légale
- ✓ Réforme du règlement de vie commune et du règlement de copropriété

Avantages pour le conseil et le syndic

- ✓ Recouvrement effectif des fonds
- ✓ Réduction durable des impayés
- ✓ Meilleure trésorerie
- ✓ Moins de litiges
- ✓ Traçabilité par rapports périodiques

Quel plan me convient ?

Vérifiez le nombre de lots immatriculés de la copropriété : jusqu'à 410, plan Essentiel ; plus de 411, plan Communauté.

SMLMV : salaire minimum mensuel légal en vigueur en Colombie.



PATRIMOINE IMMOBILIER

Des actifs sains, des investissements sûrs

Nous accompagnons investisseurs et promoteurs de la décision d'achat jusqu'à la commercialisation, pour que chaque bien et chaque projet préserve et accroisse sa valeur.

1 Investissement Sécurisé

Évitez les pertes, protégez votre capital

CE QUE NOUS FAISONS

Nous structurons et protégeons les investissements.

AVANTAGES

- ✓ Validation juridique complète
- ✓ Réduction des risques cachés
- ✓ Protection du patrimoine
- ✓ Décisions d'investissement sécurisées

VOUS RECEVEZ

Rapport de due diligence et matrice accepter-négocier-refuser.

2 Promotion Conforme

Des projets devenus actifs rentables

CE QUE NOUS FAISONS

Nous structurons des projets viables et rentables.

AVANTAGES

- ✓ Régularisation juridique complète
- ✓ Faisabilité juridique du projet
- ✓ Commercialisation accélérée
- ✓ Sécurité pour les investisseurs

VOUS RECEVEZ

Avis de faisabilité et feuille de route juridique du projet.

3 Régularisation de Biens

Un bien sain vaut davantage

CE QUE NOUS FAISONS

Nous régularisons juridiquement les biens.

AVANTAGES

- ✓ Suppression des risques juridiques
- ✓ Hausse de la valeur marchande
- ✓ Sécurité pour la vente ou l'investissement

VOUS RECEVEZ

Diagnostic du bien et feuille de route jusqu'à la clôture.

— NOUS NE GÉRON PAS DES DOSSIERS, NOUS PROTÉGEONS DES INTÉRÊTS

Action et/ou Défense

en conciliation, amiable composition, procédures administratives d'épuisement des recours préalables (vía gubernativa), affaires juridictionnelles et arbitrage

Lorsque la prévention ne suffit pas, nous activons un parcours distinct de défense stratégique. Il commence toujours par une évaluation indépendante et **n'est jamais présumé inclus dans l'abonnement**.

Domaines d'intervention

- ✓ Litiges civils, commerciaux et contractuels
- ✓ Procédures d'exécution et recouvrement
- ✓ Conflits entre associés et responsabilité des dirigeants
- ✓ Concurrence déloyale et propriété intellectuelle
- ✓ Protection du consommateur et e-commerce
- ✓ Conciliation, négociation directe et stratégie précontentieuse
- ✓ Défense administrative dans les spécialités du cabinet

13

Parcours contentieux en 7 étapes

- 1 Vérification des conflits d'intérêts
- 2 Analyse des faits, délais, preuves et prétentions
- 3 Avis de faisabilité et stratégie
- 4 Budget distinct : forfait, par étapes et/ou au résultat
- 5 Convention, mandat et provision pour frais
- 6 Exécution et rapports périodiques
- 7 Clôture, liquidation et enseignements préventifs

— CE QUE VOUS POUVEZ ATTENDRE DE NOUS

Engagements de service

14

	NESI Startup	NESI Corporate	NESI Premium	PHPRO Essentiel	PHPRO Communauté
Délai de réponse	24 heures	Jour ouvré même	3 heures	12 heures	Jour ouvré même
Réunions par mois	1 stratégique	2 stratégiques	Comité + permanent	Jusqu'à 2	4 + 1 avec organes
Rapports	Trimestriels	Mensuels	Exécutifs sur mesure	Bimestriels	Exécutifs mensuels
Avocat(e) dédié(e)	—	—	Oui	—	Oui
Tarif mensuel	2 SMLMV + TVA	5 SMLMV + TVA	8 SMLMV + TVA	1,5 SMLMV + TVA	3 SMLMV + TVA

Amélioration continue : comment nous mesurons et ajustons

1 Planifier

Diagnostic, feuille de route 30-60-90 et indicateurs convenus.

2 Réaliser

Exécution avec matrice des responsables et tableau de bord.

3 Vérifier

Rapports périodiques et mesure des engagements de service.

4 Ajuster

Comité de revue et retour d'expérience à la clôture.

Enquête de satisfaction semestrielle et revue annuelle du portefeuille selon les indicateurs, les retours clients et l'évolution réglementaire.

SMLMV : salaire minimum mensuel légal en vigueur en Colombie.

ENGAGEMENTS DE SERVICE ET AMÉLIORATION CONTINUE

Portefeuille de services 2026

14

— TRANSPARENCE DÈS LE DÉPART

Périmètre et conditions

15

Inclus	Non inclus	Conditions
✓ Réunions et livrables prévus au plan ✓ Une série d'ajustements, sauf accord contraire ✓ Documents au format numérique ✓ Coordination de l'équipe juridique ✓ Rapport ou procès-verbal de clôture selon le plan	✓ TVA, taxes, enregistrements, assurances, notaire, traductions, apostilles et déplacements ✓ Comptabilité, commissariat aux comptes, audit financier, cybersécurité technique ou SST ✓ Contentieux, experts, dépens et frais de procédure ✓ Documents, réunions ou heures illimités ✓ Certification officielle de conformité ou garantie de contrat avec des tiers	✓ Validité de l'offre : 15 jours calendaires ✓ Démarrage après acceptation, paiement et remise des documents ✓ Mise en œuvre : 50 % au départ, 50 % à la livraison (Bouclier 360 : 40/30/30) ✓ Le client fournit des informations exactes et complètes ✓ Toute modification de périmètre est chiffrée au préalable

— COMMENÇONS

Prochaines étapes

1

Réunion de diagnostic

Nous échangeons sur votre entreprise, copropriété ou investissement et revoyons les documents clés.

2

Proposition sur mesure

Vous recevez une feuille de route priorisée : périmètre, livrables, délais et honoraires.

3

Lancement et suivi

Nous activons le plan et mesurons les résultats par des rapports périodiques.

Nous contacter

WhatsApp	300 700 6076
E-mail	info.eventos@altabufete.com
Web	www.altabufete.com · @altabufete
Envigado	Cr. 48 #25 AA Sur 70, Of. 310, Complex Las Vegas P.H.
Apartadó	Cl. 95 #104B-22, Antioquia



ALTABUFETE S.A.S.
www.altabufete.com



AltaBufete®

Confiance, efficience et efficacité

Merci d'avoir pris le temps de découvrir notre cabinet !

WHATSAPP

300 700 6076

WEB

www.altabufete.com

E-MAIL

info.eventos@altabufete.com

ENVIGADO

Cr. 48 #25 AA Sur 70, Of. 310





Vertrauen, Effizienz und Wirksamkeit

Portfolio

Rechtsdienstleistungen

Strategische Rechtslösungen, um Ihr Vermögen zu schützen, zu optimieren und zu mehren.

97,3 %

Effektive
Forderungsbeitreibung

+10.000

Bearbeitete Fälle

+1.500

Betreute Mandanten

SPEZIALISIERTE MARKEN



AUF EINEN BLICK

Management Summary

Wir sind eine Anwaltskanzlei, spezialisiert auf **den rechtlichen Vermögensschutz, die Optimierung von Ressourcen und die Wertschöpfung** für Unternehmen, Investoren und Wohnungseigentümergeinschaften. Wir liefern nicht nur Dokumente: **Wir analysieren, setzen um und begleiten** – mit überprüfbaren Ergebnissen und klar definiertem Leistungsumfang ab dem ersten Tag.

1 Für wen

Wachsende Unternehmen und Start-ups, mittlere und große Wohnanlagen, Immobilieninvestoren und Projektentwickler.

2 Was wir lösen

Rechtsrisiken, Zahlungsrückstände, Immobilieninvestitionen und Projekte ohne rechtliche Absicherung sowie vermögensbedrohende Streitigkeiten.

3 Wie wir arbeiten

Analyse, Strukturierung, Umsetzung und wirtschaftliches Ergebnis – mit regelmäßigen Berichten und Leistungsmessung.

So lesen Sie dieses Portfolio

- 03 Wer wir sind und Ergebnisse
- 04 Nachgewiesene Erfahrung
- 05 Unsere Kanzlei
- 06 Unsere spezialisierten Marken
- 07 Kurzleitfaden: Was brauchen Sie heute?
- 08 Methodik in vier Phasen
- 09 NESI · Unternehmen und Start-ups
- 10 NESI · Gründerprogramm
- 11 PHPRO · Wohnanlagen
- 12 Arquijurídica · Immobilienvermögen
- 13 Klage und/oder Verteidigung
- 14 Servicezusagen und kontinuierliche Verbesserung
- 15 Umfang und Bedingungen
- 16 Nächste Schritte und Kontakt

— ÜBER UNS

Wer wir sind

Seit dem **13. Juli 2015** haben wir mehr als **1.500 Mandanten** mit strategischen Rechtslösungen in verschiedenen Wirtschaftssektoren begleitet. Unsere Schwerpunkte liegen in Bereichen mit hoher wirtschaftlicher Wirkung: Immobilieninvestitionen, Bereinigung von Immobilientiteln, Wohnungseigentum, Forderungsbeitreibung, rechtliche Skalierung von Unternehmen sowie Strukturierung von Geschäften und Start-up-Investitionen.

“

Unsere Erfahrung bemisst sich nicht an erbrachten Leistungen, sondern an erzielten Ergebnissen.



UNSERE KANZLEI
Envigado · Antioquia

GEGRÜNDET

13. Juli 2015

STANDORTE

**Envigado und
Apartadó, Antioquia**

SPEZIALISIERTE MARKEN

**NESI · PHPRO ·
Arquijurídica**

NACHGEWIESENE ERFAHRUNG

Erfahrung, die zu Ergebnissen führt

Mehr als 11 Jahre Rechtspraxis an realen Fällen – in den Bereichen, in denen Rechtsrisiken die größte wirtschaftliche Wirkung haben.

97,3 %

Effektive Forderungsbeitreibung

98 %

Erfolgreich strukturierte Verfahren

87 %

Positive Ergebnisse in Rechtsangelegenheiten

+10.000

Bearbeitete Fälle

+1.500

Betreute Mandanten

2015

Gründungsjahr

WO UNSERE ERFAHRUNG LIEGT

1 Immobilieninvestitionen

Rechtliche Prüfung und Due Diligence vor der Investition.

2 Titelbereinigung

Bereinigung von Titeln und Beseitigung von Risiken.

3 Wohnungseigentum

Forderungsbeitreibung, Satzungen und Rechtskonformität.

4 Forderungsbeitreibung

Inkassomanagement und Vollstreckung mit Nachverfolgung.

5 Rechtliche Skalierung

Governance, Verträge, IP, Daten und Compliance.

6 Start-ups und Investitionen

Strukturierung von Geschäften und Investorenreife.

— UNSERE KANZLEI

Ein Ort, der Ihnen Sicherheit gibt

Wir empfangen Sie in unserer Kanzlei in Envigado (Antioquia, Kolumbien), Gebäude Complex Las Vegas P.H., mit privaten Besprechungsräumen und einem eigenen Team für jeden Leistungsbereich.



01 **BESPRECHUNGSRAUM**
Envigado · Antioquia



02 **JURISTISCHE BIBLIOTHEK**



03 **UNSERE SPEZIALISIERTEN MARKEN**



04 **EMPFANG**

— MARKENARCHITEKTUR

Eine Kanzlei, drei Spezialisierungen

AltaBufete vereint Geschäftsbereiche mit eigener Identität. Jeder konzentriert sich auf einen bestimmten Mandanten- und Risikotyp – mit der fachlichen Unterstützung und Berufshaftung der Kanzlei.

06



BUSINESS · GRÜNDUNG · START-UP · INVESTITION

Umfassender Rechtsschutz für Unternehmen und Start-ups: Corporate Governance, Verträge, geistiges Eigentum, Daten, Compliance und Investorenreife.

IDEALER MANDANT

Wachsende Unternehmen und Start-ups



WOHNUNGSEIGENTUM

Finanzieller und rechtlicher Schutz von Wohnanlagen: Forderungsbeitreibung, Satzungen, Sanktionsverfahren und Rechtskonformität.

IDEALER MANDANT

Mittlere und große Wohnanlagen



IMMOBILIENVERMÖGEN

Sichere Investitionen, rechtskonforme Projektentwicklung und Titelbereinigung, damit jede Immobilie rechtlich einwandfrei und marktfähig ist.

IDEALER MANDANT

Investoren und Projektentwickler

— IHRE LÖSUNG IN 30 SEKUNDEN

Was brauchen Sie heute?

07

WENN SIE SAGEN...	WIR EMPFEHLEN	SEITE
Mein Unternehmen wächst; ich brauche rechtliche Ordnung, Verträge sowie Marken- und Datenschutz.	NESI-Mitgliedschaft	09
Ich schließe mit einem Großkunden oder Investor ab und muss eine Due Diligence bestehen.	Gründerprogramm · Konzernlieferant / Schutzschild 360	10
Rückstände in meiner Wohnanlage belasten Liquidität und Zusammenleben.	PHPRO-Mitgliedschaft	11
Ich investiere in eine Immobilie oder ein Projekt und will versteckte Risiken vermeiden.	Arquijurídica · Sichere Investition	12
Meine Immobilie hat Titelprobleme oder mein Projekt ist nicht vermarktbar.	Arquijurídica · Bereinigung / Rechtssichere Entwicklung	12
Ich habe einen Rechtsstreit, der mein Vermögen bedroht.	Klage und/oder Verteidigung: Schlichtung, gütliche Einigung, verwaltungsrechtliches Vorverfahren, gerichtliche Angelegenheiten und Schiedsverfahren	13
Ich weiß nicht, wo ich anfangen soll.	Rechtsanalyse: 30-60-90-Tage-Fahrplan	08

— WIE WIR ARBEITEN

Methodik in vier Phasen

Jede Phase hat festgelegte Aktivitäten, Ergebnisse und Grenzen. Der Mandant weiß stets, was er wann erhält und was ausgeschlossen ist.

08



Säulen jeder Phase: strategische Analyse, rechtliche Strukturierung, operative Umsetzung und wirtschaftliches Ergebnis.



UNTERNEHMENSSCHUTZ 360°

Verluste verhindern, bevor sie entstehen

Wir schützen Ihr Unternehmen rechtlich umfassend: weniger Rechtsrisiken, regulatorische Compliance, sichere Abläufe und eine geordnete Rechtsstruktur.

Monatliche Mitgliedschaften

Monatspreise zzgl. MwSt.

Startup

Unternehmen in der Konsolidierungsphase

2 SMLMV + MwSt.

- ✓ Präventive Rechtsbegleitung
- ✓ Grundlegende Dokumentenprüfung
- ✓ Quartalsberichte
- ✓ Antwort: innerhalb von 24 Stunden
- ✓ 1 Strategiegelgespräch pro Monat
- ✓ Basisschutz immaterieller Werte (national)

Corporate

Unternehmen mit laufendem Betrieb und wiederkehrendem Rechtsbedarf

5 SMLMV + MwSt.

- ✓ Alles aus Startup
- ✓ Laufende Prüfung von Dokumenten und Prozessen
- ✓ Monatsberichte
- ✓ Antwort: am selben Werktag
- ✓ 2 Strategiegelgespräche pro Monat
- ✓ Immaterielle Werte: national und international
- ✓ Strategische Unterstützung bei Inlandsinvestitionen

MAXIMALE BETREUUNG

Premium

Unternehmen mit hoher Aktivität und dauerhaftem strategischem Bedarf

8 SMLMV + MwSt.

- ✓ Alles aus Corporate
- ✓ Strategisches Rechtskomitee
- ✓ Fester Anwalt · Antwort in 3 Stunden
- ✓ Individuelle Executive Reports
- ✓ Mitwirkung an Entscheidungen mit hoher Tragweite
- ✓ In- und Auslandsinvestitionen

SMLMV: in Kolumbien geltender gesetzlicher monatlicher Mindestlohn.

— LEGALCARE INTEGRAL

Programm für wirkungsstarke Gründer

Ein modularer Weg, um das Unternehmen auf Großkunden, Investoren und Partner vorzubereiten. Preise in US-Dollar (USD), ohne MwSt. und Drittkosten; in Kolumbien Abrechnung nach der vertraglich vereinbarten Wechselkursregel (TRM).

10

Geordnetes Unternehmen

Rechtliche Grundordnung

USD 800

- ✓ 3 Dokumente
- ✓ Rechtsordner
- ✓ Entscheidungs- oder Vertragsmatrix
- ✓ Prüfung wirtschaftlich Berechtigter (RUB)
- ✓ 2 Besprechungen

Konzernlieferant

Bereit für Verträge mit Großunternehmen

USD 1.500

- ✓ Bis zu 6 Dokumente
- ✓ Datenraum und Due-Diligence-Simulation
- ✓ Compliance- und Versicherungsmatrix
- ✓ Arbeitsrechtliche Prüfung
- ✓ Verhandlung von 1 Vertrag
- ✓ 60 Tage Nachbetreuung

Schutzschild 360

Umfassende Investorenreife

USD 2.400

- ✓ Governance und Verträge
- ✓ Compliance, IP, Daten und Arbeitsrecht
- ✓ Datenraum und Due Diligence
- ✓ Closing-Komitee
- ✓ 90 Tage Nachbetreuung

Spezialleistungen (USD)

Rechtsanalyse und Audit	1.625
Basisprogramm Datenschutz	3.250
Basis-Risikomatrix	2.145
Kit geistiges Eigentum*	1.950
Vereinfachte Due Diligence	1.950
Gesellschaftervereinbarung	416 / h
Kit E-Commerce und Verbraucher	416 / h
Prüfung von Versicherungen	312 / h
Arbeitsordnung (RIT)	286 / h

„Ab“-Preise. *Behördliche Anmeldungen werden je Vorgang angeboten.



FINANZIELLER SCHUTZ FÜR WOHNANLAGEN

Wir machen Rückstände zu Liquidität

Wir treiben Rückstände bei und stärken die Rechtsstruktur der Wohnanlage: zurückgewonnene Mittel, dauerhaft weniger Rückstände, bessere Liquidität und weniger Konflikte.

Monatliche Mitgliedschaften

Monatspreise zzgl. MwSt.

Essenziell

Wohnanlagen mit 2 bis 410 Einheiten

1,5 SMLMV + MwSt.

- ✓ Zweimonatliche Berichte
- ✓ Compliance-Beauftragter
- ✓ Bearbeitung komplexer Fälle
- ✓ Bis zu 2 Termine pro Monat nach Vereinbarung
- ✓ Begleitung von Eigentümerversammlungen
- ✓ Antwort: 12 Stunden
- ✓ Sanktionsverfahren der Hausordnung
- ✓ Umfassendes Datenschutzprogramm
- ✓ Reform der Hausordnung

MAXIMALE BETREUUNG

Gemeinschaft

Wohnanlagen mit mehr als 411 Einheiten

3 SMLMV + MwSt.

- ✓ Alles aus Essenziell
- ✓ Externe Rechtsabteilung
- ✓ Fester Anwalt
- ✓ Monatliche Executive Reports
- ✓ 4 Termine pro Monat + 1 mit Verwaltungsorganen
- ✓ Antwort: am selben Werktag
- ✓ Matrix zur Rechtskonformität
- ✓ Reform von Hausordnung und Gemeinschaftsordnung

Vorteile für Beirat und Verwaltung

- ✓ Effektive Beitreibung von Mitteln
- ✓ Dauerhafte Senkung der Rückstände
- ✓ Bessere Liquidität
- ✓ Weniger Rechtsstreitigkeiten
- ✓ Nachvollziehbarkeit durch regelmäßige Berichte

Welcher Plan passt?

Prüfen Sie die Zahl der eingetragenen Einheiten (Folios) der Anlage: bis 410 Plan Essenziell; mehr als 411 Plan Gemeinschaft.

SMLMV: in Kolumbien geltender gesetzlicher monatlicher Mindestlohn.



IMMOBILIENVERMÖGEN

Rechtssichere Werte, sichere Investitionen

Wir begleiten Investoren und Projektentwickler von der Kaufentscheidung bis zur Vermarktung, damit jede Immobilie und jedes Projekt seinen Wert erhält und steigert.

1 Sichere Investition

Verluste vermeiden, Kapital schützen

WAS WIR TUN

Wir strukturieren und schützen Investitionen.

VORTEILE

- ✓ Umfassende rechtliche Prüfung
- ✓ Weniger versteckte Risiken
- ✓ Vermögensschutz
- ✓ Sichere Investitionsentscheidungen

SIE ERHALTEN

Due-Diligence-Bericht und
Annehmen-Verhandeln-Ablehnen-Matrix.

2 Rechtssichere Entwicklung

Projekte werden rentable Werte

WAS WIR TUN

Wir strukturieren rechtlich tragfähige, rentable Projekte.

VORTEILE

- ✓ Vollständige Rechtsbereinigung
- ✓ Rechtliche Machbarkeit
- ✓ Schnellere Vermarktung
- ✓ Sicherheit für Investoren

SIE ERHALTEN

Machbarkeitsgutachten und rechtlicher
Projektfahrplan.

3 Titelbereinigung

Eine saubere Immobilie ist mehr wert

WAS WIR TUN

Wir bereinigen Immobilien rechtlich.

VORTEILE

- ✓ Beseitigung rechtlicher Risiken
- ✓ Höherer Marktwert
- ✓ Sicherheit bei Verkauf oder Investition

SIE ERHALTEN

Immobilienanalyse und Bereinigungsfahrplan bis
zum Abschluss.

— WIR VERWALTEN KEINE VERFAHREN, WIR SCHÜTZEN INTERESSEN

Klage und/oder Verteidigung

in Schlichtungsverfahren, gütlicher Einigung (amigable composición),
verwaltungsrechtlichen Vorverfahren (vía gubernativa), gerichtlichen
Angelegenheiten und Schiedsverfahren

Reicht Prävention nicht aus, aktivieren wir einen separaten strategischen
Verteidigungsweg. Er beginnt stets mit einer unabhängigen Bewertung und **gilt nie als in
der Mitgliedschaft enthalten**.

Tätigkeitsbereiche

- ✓ Zivil-, Handels- und Vertragsstreitigkeiten
- ✓ Vollstreckung und Forderungsbeitreibung
- ✓ Gesellschafterstreit und Organhaftung
- ✓ Unlauterer Wettbewerb und geistiges Eigentum
- ✓ Verbraucherschutz und E-Commerce
- ✓ Schlichtung, Verhandlung und vorprozessuale Strategie
- ✓ Verwaltungsverfahren in den Fachgebieten der Kanzlei

13

Prozessweg in 7 Schritten

- 1 Prüfung von Interessenkonflikten
- 2 Prüfung von Sachverhalt, Fristen, Beweisen und Ansprüchen
- 3 Machbarkeitsgutachten und Strategie
- 4 Separates Budget: pauschal, nach Phasen und/oder Erfolg
- 5 Mandatsvertrag, Vollmacht und Kostenvorschuss
- 6 Umsetzung und regelmäßige Berichte
- 7 Abschluss, Abrechnung und präventive Erkenntnisse

— WAS SIE VON UNS ERWARTEN KÖNNEN

Service- zusagen

14

	NESI Startup	NESI Corporate	NESI Premium	PHPRO Essenziell	PHPRO Gemeinschaft
Antwortzeit	24 Stunden	Selber Werktag	3 Stunden	12 Stunden	Selber Werktag
Termine pro Monat	1 Strategie	2 Strategie	Komitee + laufend	Bis zu 2	4 + 1 mit Organen
Berichte	Quartalsweise	Monatlich	Individuell	Zweimonatlich	Monatlich (Executive)
Fester Anwalt	—	—	Ja	—	Ja
Monatspreis	2 SMLMV + MwSt.	5 SMLMV + MwSt.	8 SMLMV + MwSt.	1,5 SMLMV + MwSt.	3 SMLMV + MwSt.

Kontinuierliche Verbesserung: so messen und steuern wir

1 Planen

Analyse, 30-60-90-Fahrplan und vereinbarte Kennzahlen.

2 Umsetzen

Umsetzung mit Verantwortungsmatrix und Dashboard.

3 Prüfen

Regelmäßige Berichte und Messung der Servicezusagen.

4 Anpassen

Review-Komitee und Lessons Learned zum Abschluss.

Halbjährliche Zufriedenheitsumfrage und jährliche Überprüfung des Portfolios anhand von Kennzahlen, Mandantenfeedback und Rechtsänderungen.

SMLMV: in Kolumbien geltender gesetzlicher monatlicher Mindestlohn.

— TRANSPARENZ VON ANFANG AN

Umfang und Bedingungen

15

Enthalten

- ✓ Im Plan genannte Termine und Ergebnisse
- ✓ Eine Korrekturrunde, sofern nicht anders vereinbart
- ✓ Dokumente in digitaler Form
- ✓ Koordination des Rechtsteams
- ✓ Abschlussbericht oder -protokoll gemäß Plan

Nicht enthalten

- ✓ MwSt., Gebühren, Register, Versicherungen, Notar, Übersetzungen, Apostillen und Reisen
- ✓ Buchhaltung, Abschlussprüfung, Finanzaudit, technische Cybersicherheit oder Arbeitsschutzsysteme
- ✓ Prozesse, Gutachter, Gerichts- und Verfahrenskosten
- ✓ Unbegrenzte Dokumente, Termine oder Stunden
- ✓ Offizielle Compliance-Zertifizierung oder Garantie von Drittverträgen

Bedingungen

- ✓ Angebot gültig für 15 Kalendertage
- ✓ Start nach Annahme, Zahlung und Übergabe der Unterlagen
- ✓ Umsetzung: 50 % zu Beginn, 50 % bei Übergabe (Schutzschild 360: 40/30/30)
- ✓ Der Mandant liefert wahre und vollständige Angaben
- ✓ Umfangsänderungen werden vorab angeboten

— LEGEN WIR LOS

Nächste Schritte

1

Analysegespräch

Wir sprechen über Ihr Unternehmen, Ihre Wohnanlage oder Investition und prüfen die Grundunterlagen.

2

Maßgeschneidertes Angebot

Sie erhalten einen priorisierten Fahrplan mit Umfang, Ergebnissen, Fristen und Honorar.

3

Start und Begleitung

Wir aktivieren den Plan und messen die Ergebnisse mit regelmäßigen Berichten.

Kontakt

WhatsApp 300 700 6076

E-Mail info.eventos@altabufete.com

Web www.altabufete.com · @altabufete

Envigado Cr. 48 #25 AA Sur 70, Of. 310, Complex Las Vegas P.H.

Apartadó Cl. 95 #104B-22, Antioquia



ALTABUFETE S.A.S.
www.altabufete.com



AltaBufete®

Vertrauen, Effizienz und Wirksamkeit

Vielen Dank, dass Sie sich Zeit für unsere Kanzlei genommen haben!

WHATSAPP

300 700 6076

WEB

www.altabufete.com

E-MAIL

info.eventos@altabufete.com

ENVIGADO

Cr. 48 #25 AA Sur 70, Of. 310

